



PREDIVNA KUĆA SA OKUĆNICOM I VELIKIM POTENCIJALOM ZA UREĐENJE

📍 Žminj

🏠 270.000 €
756 €/m²



Svakako ovo nekad ruralno područje svake godine sve više raste i razvija se polako u destinaciju koja je sve povezanija s ostalim manjim gradovima, ali svakako još uvijek ima čari one starine i sela koji pružaju opušteniji način života. Žminj je Općina u srcu Istre koja broji 33 naselja i 112 sela. Naselje je i općina u zapadnoj Hrvatskoj koja se sastoji od mnogo netaknute prirode i unutrašnji ljepota i zemljišta u srcu Istre koje su još neotkrivene. Upravo zbog tih divnih i vrijednih znamenitosti je destinacija sve traženija za kupnju zemljišta i gradnju.



Nekretnina se nalazi u mirnijem dijelu svega nekoliko minuta udaljeno od naseljenijeg dijela Žminja. Nekretnina se nalazi uz prometnicu a dovoljno je udaljeno od buke i pruža se lijepi pogled na zelenilo. Ispred prostrane kuće od svega 200 m² i pomoćnih objekata sa kojim sveukupna površina od 357 m² zaista ovu nekretninu čini posebnom. Ulaskom na česticu nalazi se zasebni samostojeći objekt koji služi kao prostor za kuhanje i druženje sa kaminom. Objekt je funkcionalan i lijepog je izgleda, obloženo u kamenu kao autohtona kućica. Glavni prostrani objekt ispred posjeduje veliku nadstrešnicu gdje se može boraviti i opušitati bez obzira na vremenske prilike. Ulaskom u kuću u prizemlju imamo prostor gdje su nam ormari i prostrana kuhinja koja služi i kao blagavaonica i soba koja je malo odvojena i služi kao dnevni boravak. U prizemlju je postavljen klima uređaj kao i peć na drva koja se nalazi u kuhinji. Kupaonica je također u prizemlju, dovoljno je prostrana i posjeduje kadu i tuš kabinu. Podovi na prvom katu su djelomično drveni a djelomično obloženi pločicama. Odlaskom na gornju etažu drveno stepenište nas vodi u prostran dio predsoblja. Na gornjem dijelu imamo prvu prostranu spavaću sobu gdje su podovi obloženi laminatom, a soba je izuzetno prostrana i idealne orijentacije sa pogledom na zelenilo. Druge dvije spavaće sobe su također prostrane i komforne za boravak. Podovi su obloženi daskama a pogled sa prozora je također na zelenilo. Duž istog hodnika koji nas vodi prema spavaćoj sobi i imamo i direktan izlaz na terasu gdje nam se nalazi bunar i pogled na ostatak dijela čestice na stražnjem dijelu kuće. Iz istog hodnika imamo stepenište koje nas vodi na potkrovlje koje ima nove betonirane podloge i krov napravljen na novo prije nekoliko godina. U spomenutom dijelu nekretnine nam se nalaze dva veća prostora i jedan manji. Svaki prostor zasebno posjeduje nekoliko manjih dnevnih otvora. Ulazna vrata su PVC obložena kamenom po rubovima. U ostatku nekretnine je postavljena drvena stolarija i škure. Veći dio kuće ima obnovljenu fasadu 2017. godine, te iste godine kad je napravljen i krov. Unutar kuće se nalazi veoma prostrano spremište sa zasebnim ulazom. Posjedujemo još jedan prostor koji je uređen sa postavljenim pločicama. U sklopu okućnice je posađeno nekoliko voćaka. Svakako je bitna još jedna upisana garaža od 88 m² koja je prostrana sa 3 zasebna ulaza i prostorije sa više funkcionalnih prostorija različitih namjena su benefit spomenute nekretnine.

Navedena nekretnina zbog svoje lokacije, prostrane stambene površine i dodatnih prostorija predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uložениh sredstava ili mogućnost za uživanje u istom za ugodan obiteljski život.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr



Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Žminj	ID NEKRETNINE	2895
CIJENA	270.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	357 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	601 m ²
GODINA IZGRADNJE	1930.	GODINA ADAPTACIJE	2017.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	4
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Dobro, Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Brodski pod, Laminat, Vrlo dobro
TIP FASADE	Vrlo dobro	KROV	Kanalice, Mediteran
UNUTARNJE STEPENICE	Dobro	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Broj telefona

Vidi originalan oglas