



## EKSKLUZIVNO U PRODAJI, POLJOPRIVREDNO OSUNČANO ZEMLJIŠTE

 Rovinj

 **15.200 €**  
17 €/m<sup>2</sup>



Na zapadu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Rovinj. Rovinj je bogat svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama na Jadranu. Jedinstven, autentičan sa predivnim povijesnim starim dijelom grada. Rovinj već desetljećima privlači velik broj turista, posjetitelji mogu uživati u predivnim plažama, šetnjama kroz slikovite ulice, otkrivajući skrivene kutke i slikovite pejzaže.

Upravo u mirnom naselju u prekrasnom Rovinju nalazi se poljoprivredno zemljište 921 m<sup>2</sup>. Čestica je pravilnog pravokutnog oblika sa urednim pristupnim putem, također na putu



uz parcelu se nalazi struja i voda s tim da postoji mogućnost dobivanja vlastite vode pomoću bušotine. Trenutno stanje parcele je da je zarasla u visoko raslinje.

Ovo zemljište predstavlja izuzetnu priliku zbog svoje veoma atraktivne lokacije kao i mogućnosti kupnje veće površine. Idealno je za odmor od svakodnevnice, kao i bavljenjem različitom poljoprivredom djelatnošću. Smješteno u mirnom okruženju, ovo zemljište nudi savršenu ravnotežu između privatnosti i dostupnosti.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Rovinj	ID NEKRETNINE	2884
CIJENA	15.200 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	921 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	PRIRODU
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas