



# EKSKLUZIVNO IZNIMNO PROSTRANO ATRAKTIVNO ZEMLJIŠTE U SESVETAMA

 Drenčec, Sesvete

 **140.000 €**  
10 €/m<sup>2</sup>



Zagreb, glavni grad Hrvatske, spaja šarm povijesne arhitekture i živahnu energiju modernog života. Svojim šarmom očarava stare uličice Gornjeg grada, ali i energičnu atmosferu na glavnim gradskim trgovima. Grad je poznat po ugodnom mediteranskom klimatskom okruženju, te brojnim parkovima i zelenim površinama. Idealno mjesto za život, s odličnim javnim prijevozom i vrhunskom infrastrukturom.

Upravo u sklopu grada Zagreba, u Sesvetama, nudimo prostrano poljoprivredno zemljište sveukupne površine 13 547 m<sup>2</sup>. Zemljište je pravilnog pravokutnog oblika sa blagim



kaskadnim terenom i urednim pristupnim putem. Priključak za struju se nalazi na 100 m od parcele, a asfaltirana cesta također na 100 m. Također uz zemljište teče rijeka, što daje dodatnu vrijednost za poljoprivrednu proizvodnju ili druge namjene.

Navedeno zemljište predstavlja atraktivnu priliku za investiciju obzirom na svoju lokaciju, površinu, blizinu infrastrukture i prirodnih resursa. Blagi kaskadni teren dodatno olakšava korištenje iste, dok ga mirna a opet dobro povezana lokacija čini idealnim za investiciju i pruža mogućnost za uživanje na istom te bavljenjem različitih poljoprivrednih djelatnosti i lakom pristupu na istom.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

LOKACIJA	Drenčec, Sesvete	ID NEKRETNINE	2882
CIJENA	140.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	13.547 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put

[Vidi originalan oglas](#)