



# LIJEPO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE U BLIZINI VODNJANA

 Vodnjan

 **35.000 €**  
10 €/m<sup>2</sup>



Vodnjan, lijepi slikoviti gradić, smješten na zaravni, prostire se oko 6 km udaljeno od mora, pružajući posjetiteljima nevjerojatan spoj kopnenih i morskih ljepota. Ležeći na visini od 135 metara iznad razine mora, Vodnjan nudi prekrasan panoramski pogled na okolne krajolike.

U samoj blizini Vodnjana se nalazi ovo lijepo i zanimljivo poljoprivredno zemljište od 3553 m<sup>2</sup>, udaljeno svega 170 m od glavne ceste. Zemljište zbog svoje lokacije predstavlja priliku. Parcela je ravna i pravilnog oblika. Ova parcela je povezana sa pristupnim putem na koji se dolazi sa glavne ceste.



Ov zemljište je dodatno idealno i za sadnju raznih biljaka, povrća i slično, a ujedno da uživete u mirnom i ugodnom okruženju. Zahvaljući svojoj poziciji blizine glavne ceste i grada a opet se može boraviti u mirnom okruženju. Voda i struja su u neposrednoj blizini. Za one koji traže nešto poput ovog zemljišta topla preporuka.

Za sve dodatne informacije stojim na raspolaganju.

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEKRETNINE	2880
CIJENA	35.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	3.553 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas