



EKSKLUZIVNO ZEMLJIŠTE SA DOKUMENTACIJOM ZA OBJEKT

 Rovinj

 **127.900 €**
4.568 €/m²



Na zapadu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Rovinj. Rovinj je bogat svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama na Jadranu. Jedinstven, autentičan sa predivnim povijesnim starim dijelom grada. Rovinj već desetljećima privlači velik broj turista, posjetitelji mogu uživati u predivnim plažama, šetnjama kroz slikovite ulice, otkrivajući skrivene kutke i slikovite pejzaže. Od poljoprivrednih kultura koje se uzgajaju, dominira vinova loza i maslina.

Upravu u blizini ovog predivnog grada se nalazi isto tako predivno zemljište sa velikim



mogućnostima. Zemljište je površine od 1965 m² poljoprivredne namjene za koju je grad Rovinj izdao uvjerenje za tadašnju građevinu koja je evidentirana prije 1968. godine za građevinu od 28m². Čestica je pravilnog pravokutnog oblika sa urednim pristupnim putem, nedaleko od parcele se nalazi struja i voda s tim da postoji mogućnost dobivanja vlastite vode pomoću bušotine. Za ovu parcelu je posebna blizina mora i centra a opet se nalazi u mirnom dijelu.

Ovo zemljište predstavlja izuzetnu priliku zbog svoje veoma atraktivne lokacije kao i mogućnosti kupnje veće površine. Idealno je za odmor od svakodnevnice. Smješteno u mirnom okruženju, ovo zemljište nudi savršenu ravnotežu između privatnosti i dostupnosti.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Rovinj	ID NEKRETNINE	2873
CIJENA	127.900 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	28 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	1.965 m ²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	-	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Prirodu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Pristupni put
- Šuma

Infrastruktura

- Struja
- Voda

[Vidi originalan oglas](#)