



VISOKOKVALITETAN MODERAN OBITELJSKI STAN

 Medulin

 **244.000 €**
4.067 €/m²



Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog Poluotoka u priobalju. Medulin, nekad ribarsko mjesto, danas je moderno turističko središte koje se u zadnjih deset godina istaknulo kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj što dokazuje i najveći broj ostvarenih noćenja proteklih godina. Jakom razvoju Medulina osim pogodne lokacije doprinosi i odlična prometna povezanost. Blizina autoceste i Zračne luke Pula na udaljenosti od 7,5 km.

Upravo u Medulinu nedaleko od mora se nalazi ovaj visokokvalitetan stan od 61 m² u novogradnji sa ukupno dva kata na top poziciji. Ova interesantna nekretnina se sastoji od ulaznog prostora sa dnevnim boravkom i izlazom na prostranu terasu, te visokokvalitetnom



po mjeri rađenom kuhinjom sa modernim aparatima. Stan u kojem su dvije spavaće sobe su također opremljene sa kvalitetnim nemještajem koji je u cijeni. Kupatilo je opremljeno sa tušem, kompletnim sanitarnom kao i perilicom rublja. Podovi u sobama su obloženi laminatom dok je ostatak stana opremljen pločicama. Grijanje je regulirano putem klima jedinice. Parking za stanare je osiguran ispred same zgrade. Stan je vrlo komotan i osvjetljen, s dobro osmišljenim rasporedom koji maksimalno iskorištava svaki kvadratni metar adekvatnog prostora.

Velika prednost ove nekretnine je da ima uporabnu dozvolu i možete je već koristiti i unijeti samo osobne stvari. Popratni sadržaji kao što su, banke, škole, vrtić, plaže, šetnice koje se nalaze u neposrednoj blizini od samo nekoliko minuta pješačke udaljenosti. Lokacija koja je nedaleko od centa Medulina čini ga savršenim izborom. Ovo je idealan stan za obiteljski život, ali i odlična prilika za investiciju zbog atraktivne lokacije i prostranog rasporeda.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

Sažetak

| | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|
| LOKACIJA | Medulin | ID NEKRETNINE | 2871 |
| CIJENA | 244.000 € | TIP | Stan |
| TIP STANA | Trosoban | POVRŠINA | 61 m ² |
| GODINA IZGRADNJE | 2017. | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 3 | SPAVAĆE SOBE | 2 |
| KUPAONICE | 1 | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| POVRŠINA OKUĆNICE | - | PARKIRNIH MJESTA | 1 |
| BAZEN | - | POGLED NA | Dvorište |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | 240 cm | LIFT | - |
| GRIJANJE | Klima | STOLARIJA | Aluminij, Vrlo dobro |
| MATERIJAL ZIDOVA | Cigla, Betonski, Gipsane pregrade | STANJE ZIDOVA | - |
| PLOČICE | - | PARKET | Vrlo dobro, Laminat |
| TIP FASADE | Vrlo dobro, Termo izolacija | KROV | - |
| UNUTARNJE STEPENICE | Jako dobro | VANJSKE STEPENICE | - |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | Da | ENERGETSKI CERTIFIKAT | B |



Dodatne značajke

- Balkon
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas