



PROSTRANA KAMENA KUĆA VISOKOG POTENCIJALA NA MIRNOJ LOKACIJI

 Marčana

 **590.000 €**
1.967 €/m²



Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. U Istri na jugoistočnom dijelu priobalja smjestila se Općina Marčana koja obuhvaća veoma veliku površinu priobalja, te kroz godine u godinu ulaže u svoju infrastrukturu i sadržaj, te postaje sve zanimljivija za ulagače zbog predivnih plaža i luka, a i samog Istarskog štih.

Upravo u Marčani se nalazi ova visokoisplativa i visokokvalitetna kamena kuća sveukupne



površine 300 m² te se ista proteže na 3 etaže. Prizemlje navedene nekretnine se sastoji od ulaznog prostora, veoma prostranog dnevnog boravka spojenim sa prostorom za ručavanje opremljenim unutarnjim kaminom, kvalitetne kuhinje, dvije ostave, 2 gostinjska toaleta kao i natkrivene verande sa kamenim podom, kamenim stupovima i drvenom konstrukcijom. Polukružnim stepeništem koje je opremljeno kovanom ogradom se prilazi drugoj etaži navedene nekretnine gdje su smještene dvije komforne spavaće sobe, kupatilo, spremište kao i balkon sa pogledom na bazen. Na trećoj etaži su smještene također dvije osvjetljene spavaće sobe, kupatilo i balkon. Sa iste etaže se također prilazi galeriji koja je opremljena ležajem. Međukatna konstrukcija ove prelijepe kamene kuće je betonirana i sa armiranim pločama, podovi su obloženi parketom i keramikom, sustav grijanja i hlađenja je reguliran putem jedinice klima uređaja po etaži te su sprovedene instalacije za centralno grijanje. U cijelom objektu je postavljena drvena stolarija sa duplim staklima i 7 plinskih komora. U sklopu okućnice se nalazi bazen površine 20 m² sa mogućnošću ugradnje instalacije za grijanje bazena, natkriveni prostor za ručavanje, kotlovnica kao i kamin.

Ova visokoisplativa nekretnina nudi veoma zanimljivu priliku obzirom na svoju impresivnu stambenu površinu, idealnu mirnu lokaciju kao i kvalitetu gradnje te stoga budućem vlasniku nudi mogućnost uređenja da li za obiteljski život ili pak bavljenjem turističkim najmom što bi svakako ubrzalo povrat uložених sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Marčana	ID NEKRETNINE	2868
CIJENA	590.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	300 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	197 m ²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	6	SPAVAĆE SOBE	5
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	2
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	Da	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	260 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Klima	STOLARIJA	Drvena, Vrlo dobro



MATERIJAL ZIDOVA	Kamen, Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Dobro
TIP FASADE	-	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	Izvršno	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Balkon
- Ostava
- Okućnica
- Bazen

Infrastruktura

- Struja
- Voda

[Vidi originalan oglas](#)