



# IZUZETNO ATRAKTIVNO I PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

📍 Ližnjan

🏠 487.900 €  
135 €/m<sup>2</sup>



Na krajnjem jugoistoku Istre nalazi se ribarsko i ratarsko naselje Ližnjan. Općina Ližnjan, s čijeg brežuljka se pogled pruža prema morskom plavetnilu i otocima Kvarnerskog zaljeva obuhvaća mjesta Ližnjan, Šišan, Valturu, Muntić, Jadreške i Ušičeve dvore.

Prodaje se ovo atraktivno građevinsko zemljište površine 3614 m<sup>2</sup>, smješteno na izvrsnoj lokaciji. Prostrano ravno zemljište, pravilnog oblika te je jednim dijelom ograđeno zidićem. Zemljište je izuzetno uredno i održavano, prekriveno travom. Zemljište se nalazi uz samu cestu dok se infrastruktura s nalazi uz teren.



Zbog svoje pogodne lokacije ovo je odlična prilika za one koji žele zemljište za izgradnju obiteljskog doma ali ima i bezbroj mogućnosti za investitore koji žele graditi višeobiteljske ili višestambene građevine.

Za sve dodatne informacije stojim na raspolaganju.

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEKRETNINE	2864
CIJENA	487.900 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	3.614 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas