ID: 2863

APARTMANSKA KUĆA SA BAZENOM BLIZU MORA

Fažana

799.900 €
3.305 €/m^2







Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom.

U sklopu Općine Fažana na odličnoj lokaciji i pješačkoj udaljenosti do uređenih plaža smještena je ova predivna samostojeća kuća površine 242 m^2 sa okućnicom površine 326 m^2. Kuća se sastoji od 4 stambenih jedinica, raspoređenih dvije u prizemlju i dvije na prvome katu. Svaka stambena jedinica ima svoj ulaz i sastoji se od dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe, kupaonice i prostrane terase. Svaki apartman je opremljen PVC

stolarijom dvoslojnog stakla sa roletama, jedinicom Daikin klima uređaja, a sprovedena je i priprema za centralno grijanje. Nekretnina je obložena termofasadom debljine 5 cm. Okućnica ove samostojeće katnice podrazumijeva prostrani bazen, natkriveni dio sa prostorom za druženje i ručavanje, kamenim sudoperom, roštiljem i kotlovnicom i 4 parkirna mjesta. Lokacija nekretnine je idealna u smislu blizine glavne ceste te na mirnoj lokaciji gdje se sa svake terase objekta koje su okružene zelenilom čuje cvrkut ptica i osjeti mir. Pored nekretnine se nalazi slobodna katastarska čestica za koju postoji mogućnost otkupa uz dogovor.

Ova nekretnina predstavlja veoma atraktivnu nekretninu na odličnoj lokaciji te zbog svog sadržaja, broja stanova, bazena, blizine mora i plaže pruža budućem kupcu veliku mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života te sukladno želji istog nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste i bržem povratu uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Fažana	ID NEKRETNINE	2863
CIJENA	799.900 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	242 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	326 m²
GODINA IZGRADNJE	2010.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	8	SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	4	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	4
BAZEN	Da	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2863

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas