



PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA MIRNOJ LOKACIJI

 Barban

 **241.000 €**
83 €/m²



Općina Barban, smještena u jugoistočnoj Istri, poznata je po svojoj bogatoj povijesti, tradicionalnoj viteškoj igri Trka na prstenac te očuvanoj prirodi. Ovo mirno područje sastoji se od brojnih sela i zaselaka, okruženih plodnim poljima, šumama i vinogradima, što ga čini idealnim za ljubitelje autentičnog istarskog načina života. Barban nudi savršen spoj povijesne baštine, ruralnog turizma i mogućnosti ulaganja u agroturizam i ekološke projekte. Zahvaljujući blizini Pule, Labina i istočne obale Istre, Barban je izvrsno prometno povezan i pruža jednostavan pristup prekrasnim plažama i uvalama duž Jadrana.



Građevinsko zemljište se nalazi odmah uz asfaltiranu cestu uz sam kraj naseljenog dijela, sveukupne površine 2 898 m². Čestice su ravnog oblika i pozicionirane sa blagim nagibom okrenute prema zelenilu i prirodi. Zemljište se nalazi na mirnoj lokaciji i moguće je do njega doći automobilom i većim prijevoznim sredstvom što nam je dodatna prednost kada bude period same izgradnje nekretnine. Pozicionirano je neposredno uz asfaltiranu cestu i idealne je orijentacije. Spomenuta lokacija pruža dodatnu vrijednost i rijetku priliku sa obzirom na naseljenost svih okolnih mjesta. Čarobna priroda i okruženje prostrane šume idealno je mjesto za izgradnju obiteljske kuće.

Zemljište vrijedno pažnje zbog svoje lokacije, pogleda na mirno područje okruženo zelenilom a odlično za ljude sa vizijom. Idealno za izgradnju objekta za kvalitetan obiteljski život daleko od uurbanog života ili pak za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću i bržem povratu uloženih financijskih sredstava. Upravo spomenuta lokacija je lokacija za ljubitelje mira i kvalitetnog načina života.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Barban	ID NEKRETNINE	2860
CIJENA	241.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	2.898 M ²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



Dodatne značajke

- Pristupni put

[Vidi originalan oglas](#)