



# VISOKOISPLATIV JEDNOSOBAN STAN SA BALKONOM NA MIRNOJ LOKACIJI

 Vidikovac, Pula

 **176.600 €**  
2.943 €/m<sup>2</sup>



Pula, najveći grad istarske obale, smještena je na jugozapadnom dijelu poluotoka Istre i ponosi se tisućljetnom poviješću. Grad je poznat po impozantnoj rimskoj Areni, jednom od najbolje očuvanih amfiteatara na svijetu, kao i po brojnim povijesnim spomenicima koji svjedoče o bogatoj kulturnoj baštini. Šarmantna stara gradska jezgra, s uskim kamenim uličicama i raznolikom arhitekturom, odiše duhom prošlih vremena, dok brojni festivali, manifestacije i gastronomska ponuda čine Pulu atraktivnim odredištem tijekom cijele godine.



Upravo na Vidikovcu se nalazi navedeni visokoisplativ stan površine 60 m<sup>2</sup>. Stan je smješten na visokom prizemlju te se isti sastoji od ulaznog predprostora, visokokvalitetne i opremljene kuhinje, spremišta, kupatila, jedne komforne spavaće sobe kao i veoma osvijetljenog i prostranog dnevnog boravka sa izlazom na balkon sa kojeg se pruža prekrasan pogled na zelenilo. Podovi u navedenoj nekretnini su opremljeni laminatom kao i keramikom, postavljena je PVC i drvena stolarija te se grijanje i hlađenje regulira putem jedinice klima uređaja. U stanu također postoji dimnjak što budućem vlasniku pruža mogućnost postavljanje peći na drva ili pelete. Obzirom na pregradni zid između kuhinje i dnevnog boravka također se pruža mogućnost proširenja i dobivanja još jedne spavaće sobe.

Navedeni stan nudi savršen spoj mira i privatnosti s blizinom samog centra Pule i svih popratnih sadržaja koji su neophodni za svakodnevni život te time budućem vlasniku nudi mogućnost investiranja da li za obiteljski život ili pak za objekt bavljenjem turističkim najmom što bi svakako ubrzalo povrat uloženi sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 298 2283

info@family-nekretnine.hr

Ana Tomičić

Administrator

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Vidikovac, Pula	ID NEKRETNINE	2858
CIJENA	176.600 €	TIP	Stan
TIP STANA	Jednosoban	POVRŠINA	60 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	2002.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	260 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na pelete, Klima	STOLARIJA	Vrlo dobro, PVC



MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
TIP FASADE	Vrlo dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Balkon

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Optički internet

[Vidi originalan oglas](#)