




# GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE OKRUŽENO ZELENILOM

 Barban

 **120.900 €**  
88 €/m<sup>2</sup>



Općina Barban, smještena u jugoistočnoj Istri, poznata je po svojoj bogatoj povijesti, tradicionalnoj viteškoj igri Trka na prstenac te očuvanoj prirodi. Ovo mirno područje sastoji se od brojnih sela i zaselaka, okruženih plodnim poljima, šumama i vinogradima, što ga čini idealnim za ljubitelje autentičnog istarskog načina života. Barban nudi savršen spoj povijesne baštine, ruralnog turizma i mogućnosti ulaganja u agroturizam i ekološke projekte. Zahvaljujući blizini Pule, Labina i istočne obale Istre, Barban je izvrsno prometno povezan i pruža jednostavan pristup prekrasnim plažama i uvalama duž Jadrana.

Građevinsko zemljište se nalazi odmah uz asfaltiranu cestu uz sam kraj naseljenog dijela, sveukupne površine 1 368 m<sup>2</sup>. Izrazito je ravno pozicionirano i idealne je orijentacije. Čestica



je ravnog terena sa blagim nagibom okrenuto prema zelenilu i prirodi. Zemljište se nalazi na mirnoj lokaciji i moguće je do njega doći automobilom i većim prijevoznim sredstvom što nam je dodatna prednost kada bude period same izgradnje nekretnine. Njegova idealna lokacija u neposrednoj blizini naseljenog mjesta pruža dodatnu vrijednost i rijetku priliku sa obzirom na naseljenost svih mjesta. Čarobna priroda i okruženje prostrane šume i idealno je mjesto za izgradnju obiteljske kuće.

Zemljište vrijedno pažnje zbog svoje lokacije, pogleda na mirno područje okruženo zelenilom a odlično za ljude sa vizijom. Idealno za izgradnju objekta za kvalitetan obiteljski život daleko od užurbanog života ili pak za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću i bržem povratu uloženih financijskih sredstava. Upravo spomenuta lokacija je lokacija za ljubitelje mira i kvalitetnog načina života.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Barban	ID NEKRETNINE	2856
CIJENA	120.900 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	1.367 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas