



MODERAN OBITELJSKI STAN U VISOKOKVALITETNOJ NOVOGRADNJI SA VRTOM

 Pula

 **259.000 €**
4.709 €/m²



Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo u Puli se nalazi ova visokokvalitetna novogradnja provjerenog investitora sa sveukupno četiri obiteljska stana. Navedeni stan je smješten u prizemlju novogradnje i površine je 55 m² sa dva parkirna mjesta. Stan se sastoji od ulaznog predprostora, kupaonice,



dvije komforne spavaće sobe, osvijetljenog dnevnog boravka opremljenim namještajem po mjeri sa izlazom u ograđeni vrt kao i potpuno opremljenom kuhinjom marke DanKüchen, spremišta površine 2 m² i blagovaonicom. Po cijelome stanu je postavljena visokokvalitetna keramika, a sustav grijanja je reguliran putem električnog podnog grijanja u svim prostorijama osim u spavaćim sobama te jedinicom klima uređaja marke Samsung WindFree. Stan je opremljen PVC stolarijom dvoslojnog stakla i boje antracita sa roletama. Visokokvalitetna novosagrađena zgrada se nalazi na odličnoj lokaciji blizu svih popratnih sadržaja od trgovine, pošte, banke, vrtića, šetnice, parkova, šumice i samog centra grada Pule.

Navedena visokokvalitetna i ekonomična nekretnina predstavlja veoma zanimljivu nekretninu zbog svoje kvalitete gradnje i lokacije te nudi razne mogućnosti budućem vlasniku, da li za obiteljsko stanovanje ili mogućnost za bavljenje turističkom djelatnošću iznajmljivanja iste i bržem povratu uloženi sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

DEAN ŽUNIĆ

Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	2855
CIJENA	259.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	55 m ²
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	250 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Čigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Nema
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvršno	VANJSKE STEPENICE	Izvršno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Ostava
- Vrt

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

[Vidi originalan oglas](#)