




PROSTRANA SAMOSTOJEĆA OBITELJSKA KATNICA

 Pomer, Medulin

 **339.000 €**
1.356 €/m²



Medulin je naselje i jedna od najznačajnijih turističkih općina u Istri. Smješten je na predivnom dijelu obale južne Istre, 8 kilometara jugoistočno od Pule. Zanimljivo kako je Medulin uz tradicionalne ribarske fešte jednako tako prešao u moderno turističko središte. No i oni željni mira naći će svoju oazu na nekoj od brojnih pješčanih ili kamenitih plaža, rtova ili uvala omeđenih šumom.

U sklopu Općine Medulin, točnije u Pomeru svega par minuta šetnje do mora nalazi se ova prostrana kuća od 250 m² koja se proteže na tri etaže i okućnicu od 440 m². Ulazom u prizemlje nekretnine koje nas vodi kroz prostran hodnik iz kojeg se ulazi u kvalitetno opremljenu kuhinju sa svim potrebnim sadržajima kao i komotan dnevni boravak sa



blagovaonom sa izlazom na natkrivenu terasu sa ozidanim roštiljem i dvorište u kojem su zasađene masline. Također u prizemlju imamo komotno kupatilo te ostavu. Podovi kuhinje i kupatila su opremljeni pločicama dok je sustav grijanja putem peći na drva kao i klima uređaja, sprovedeno je centralno grijanje koje trenutno nije u funkciji. Druga etaža kuće i mansarda su u roh bau fazi i ima dvije spavaće sobe sa izlazom na terasu, kuhinju, dnevni boravak i kupatilo. Posljednja etaža, mansarda, također sa prostorom za kuhinju, kupatilo kao i otvoreni prostor boravka te izlaz na terasu. Cijela kuća je opremljena drvenom stolarijom.

Navedena nekretnina predstavlja veoma atraktivnu priliku mogućnosti za obiteljski život s obzirom na njenu lokaciju, površinu i cijenu te obzirom na svoju impresivnu stambenu površinu omogućava budućem vlasniku da nekretninu opremi po vlastitom ukusu, da uživa u privatnosti, kao i ugodnu atmosferu a istovremeno je u blizini mora i svih potrebnih sadržaja, trgovina, javni prijevoz, škole i ostalo.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Pomer, Medulin	ID NEKRETNINE	2843
CIJENA	339.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	250 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	440 m ²
GODINA IZGRADNJE	2005.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	240 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Dobro	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	Dobro	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda

[Vidi originalan oglas](#)