ID: 2841

PROSTRAN OBITELJSKI STAN NA TOP LOKACIJI U NOVOGRADNJI

Štinjan, Pula

499.500 €
4.162 €/m^2







Pula je najveći grad Istarske županije, smještena na jugozapadnom području istarskog poluotoka. Pulski Amfiteatar najveći je i najsačuvaniji spomenik antičkog graditeljstva u Hrvatskoj. Grad je bogat svojom baštinom i Rimskim ostavštinama koje krase i upotpunjuju kulturu ovog grada. Zadnjih nekoliko godina popularnost i posjećenost Pule je sve veća i postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Regija je poznata po blagoj klimi i predivnim plažama.

Upravo u Štinjanu se nalazi ovaj visokokvalitetan dvosoban stan u novogradnji na prvom katu

površine 120 m^2. Stan se sastoji od ulaznog predprostora, osvijetljenog i komfornog dnevnog boravka povezanog sa blagavaonicom i kuhinjom open space koncepta i izlazom na natkrivenu terasu, tri prostrane spavaće sobe od kojih jedna posjeduje vlastito kupatilo, prostorije koja se koristi kao praonica rublja, kupatila kao i gostinjskog toaleta. Podovi su obloženi kvalitetnim parketom kao i Gardenia i Marazzi keramikom te je postavljena troslojna ALU stolarija sa roletama na električno podizanje i protuprovalna ulazna vrata. Također su postavljene zavjese na električno upravljanje. Sustav grijanja i hlađenja reguliran je putem dvije jedinice WindFree klima uređaja kao i podnim grijanjem. Nekretnina je također opremljena integriranom rasvjetom što doprinosi dodatnom komforu.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu priliku obzirom na svoju lokaciju, opremljenost kao i materijale koji su korišteni tokom izgradnje iste te time budućem kupcu nudi izvrsnu priliku da li za obiteljski život ili pak za objekt bavljenjem ugostiteljskom djelatnošću što bi svakako ubrzalo povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Štinjan, Pula	ID NEKRETNINE	2841
CIJENA	499.500 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	120 m²
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	270 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Aluminij, Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Odlično	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2841

Dodatne značajke

- Terasa
- Vrt

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak
- Optički internet

Vidi originalan oglas