



# ŠARMANTAN STAN U PRIZEMLJU SA VRTOM

📍 Štinjan, Pula

🏠 **270.300 €**  
5.006 €/m<sup>2</sup>



Pula je najveći grad Istarske županije, smještena na jugozapadnom području istarskog poluotoka. Pulski Amfiteatar najveći je i najsačuvaniji spomenik antičkog graditeljstva u Hrvatskoj. Grad je bogat svojom baštinom i Rimskim ostavštinama koje krasi i upotpunjuju kulturu ovog grada. Zadnjih nekoliko godina popularnost i posjećenost Pule je sve veća i postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Regija je poznata po blagoj klimi i predivnim plažama.

Upravo u Štinjanu se nalazi ovaj visokokvalitetan dvosoban stan u novogradnji u prizemlju površine 54 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog predprostora, osvijetljenog i komfornog dnevnog boravka povezanog sa blagavaonicom i kuhinjom open space koncepta i izlazom na



natkrivenu terasu i vrt, jedne spavaće sobe kao i kupatila. Podovi su obloženi kvalitetnim parketom kao i Gardenia i Marazzi keramikom te je postavljena troslojna ALU stolarija sa roletama na električno podizanje i protuprovalna ulazna vrata. Također su postavljene zavjese na električno upravljanje. Sustav grijanja i hlađenja reguliran je putem dvije jedinice WindFree klima uređaja kao i podnim grijanjem. Nekretnina je također opremljena integriranom rasvjetom što doprinosi dodatnom komforu.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu priliku obzirom na svoju lokaciju, opremljenost kao i materijale koji su korišteni tokom izgradnje iste te time budućem kupcu nudi izvrsnu priliku da li za obiteljski život ili pak za objekt bavljenjem ugostiteljskom djelatnošću što bi svakako ubrzalo povrat uložениh sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Štinjan, Pula	ID NEKRETNINE	2839
CIJENA	270.300 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	54 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	270 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Aluminij, Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Odlično	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvršno	VANJSKE STEPENICE	Izvršno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Terasa
- Vrt

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona
- Optički internet

Vidi originalan oglas