ID: 2817

PROSTRANA KUĆA S POGLEDOM NA MORE

Medulin

980.000 €
3.500 €/m^2







Medulin je naselje i jedna od najznačajnijih turističkih općina u Istri. Smješten je na predivnom dijelu obale južne Istre, 8 kilometara jugoistočno od Pule. Zanimljivo kako je Medulin uz tradicionalne ribarske fešte jednako tako prešao u moderno turističko središte. No i oni željni mira naći će svoju oazu na nekoj od brojnih pješčanih ili kamenitih plaža, rtova ili uvala omeđenih šumom.

U sklopu Općine Medulin svega par minuta šetnje do centra nalazi se ova prostrana kuća od 280 m^2 i 500 m^2 parcele. Kuća se sastoji od dvije zasebne stambene jedinice na dvije etaže, ograđena betonskim zidom te posjeduje i veliku kliznu metalnu ogradu. U prednjem dijelu nekretnine, unutar dvorišta, su osigurana parkirna mjesta. U prizemlju se nalazi stambena

jedinica od 140 m^2 sa tri spavaće sobe, tri kupatila, prostranim dnevnim boravkom sa izlazom na komfornu terasu. Drugu etažu čini ulazni prostor u dnevni boravak sa otvorenim konceptom kuhinje, izlazom na prostranu terasu, tri spavaće sobe od kojih jedna soba ima izlaz na balkon, tri kupatila te zasebnog toaleta. Podovi u dnevnom boravku i sobama su obloženi laminatom, dok su kupaonice u cijeloj kući opremljene pločicama. Grijanje je regulirano putem klima jedinice, podnog grijanja na jednoj etaži te centralnog putem toplinske pumpe. Na vrhu kuće nalazi se prostrana krovna terasa s bazenom i otvorenim, trajnim panoramskim pogledom na more.

Navedena nekretnina predstavlja veoma atraktivnu i isplativu priliku obzirom na svoju impresivnu stambenu površinu i veoma mirnu lokaciju. Posebna prednost ove kuće je što prizemlje i prvi kat imaju zasebne ulaze, bez unutarnjeg povezivanja, što omogućuje neovisno korištenje svake etaže, idealno za dvije obitelji. Nudi kvalitetno uživanje za obiteljski život kao i uhodanu djelatnost iznajmljivanja iste što također osigurava brz povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Medulin	ID NEKRETNINE	2817
CIJENA	980.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	280 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	500 m²
GODINA IZGRADNJE	2015.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	8	SPAVAĆE SOBE	6
KUPAONICE	6	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	4
BAZEN	Da	POGLED NA	More
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	240 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Etažno, Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	PVC, Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski, Gipsane pregrade	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	Betonski, Ravni krov
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	Sa pločicama
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2817

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas