ID: 2812

PROSTRANA OBITELJSKA KUĆA VISOKOG POTENCIJALA

Ližnjan

830.000 €
2.371 €/m^2







Općina Ližnjan smještena je na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko od najvećeg grada u Istarkoj županiji, grada Pule. Okružena morem s njene južne i istočne strane u krajoliku mediteranskog raslinja brnistre, što s brežuljka gleda na Kvarnerski zaljev sve do otoka Cresa i Lošinja, uz prelijepu netaknutu prirodnu obalu, pregršt zelenila, ugostiteljske ponude i sve veću izgrađenost nudi stanovnicima i posjetiocima predivan spoj Istarskog mjesta i atraktivne turističke destinacije.

Upravo u mirnom okruženju Ližnjana se nalazi ova predivna obiteljska samostojeća kuća svega 1200 m od mora i 500 m od centra. Navedena nekretnina je površine 350 m^2 sa

okućnicom od cca 848 m^2. Kuća se sastoji od 2 zasebne stambene jedinice na dvije etaže. Ulazom u prvu etažu nekretnine ulazite u prostor sa opremljenom kuhinjom i blagovaonom te komfornim dnevnim boravkom, kao i dvije spavaće sobe komotne veličine i kupatilom. Sljedeća etaža posjeduje tri spavaće sobe kao i kupatilo, u slijedećem dijelu kuće imamo dnevni boravak sa kaminom, opremljenom kuhinjom i komotnom ostavom kao i jednim kupatilom. Izlazom iz hodnika ulazimo u podrum sa konobom sa otvorenim kaminom, dovodom strujnih i vodnih instalacija te još jednom sobom. U prizemlju se nalazi otvorena terasa sa pogledom na prekrasno dvorište. Sve prostorije su opremljene namještajem, grijanje je regulirano putem peći na drva i klima uređajem, stolarija na nekretnini je PVC i ALU kao i u prizemlju kuće na prozorima drvene škure.

Ova kuća visokog potencijala je odmah useljiva i veoma ugodna za obiteljsko stanovanje, te posjeduje mnogo potencijala i veoma je bitno napomenuti da postoji mogućnost otkupa dodatne površine građevinskog zemljišta koja se nalaze do same kuće kao i poslovni prostor blizu iste, što pruža mogućnost proširenja postojećeg ili pak nastaviti po potrebi. Na zahtjev investitora nudimo cjelovitu uslugu projektiranja, izgradnje ili rekonstrukcije po principu “ključ u ruke” (design and build), čime osiguravamo jedinstvenu odgovornost za sve faze realizacije projekta.

Navedena nekretnina predstavlja veoma atraktivnu i isplativu priliku obzirom na svoju impresivnu stambenu površinu i veoma mirnu lokaciju. Nudi kvalitetno uživanje za obiteljski život kao i djelatnost iznajmljivanja iste što Vam također osigurava brz povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEKRETNINE	2812
CIJENA	830.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	350 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	848 m²
GODINA IZGRADNJE	1980.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Sjever	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	8	SPAVAĆE SOBE	6
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	2
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Prirodu

ID: 2812

PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	240 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Aluminij, Dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski, Gipsane pregrade	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Dobro	KROV	Betonski
UNUTARNJE STEPENICE	Dobro	VANJSKE STEPENICE	Sa pločicama
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2812

Dodatne značajke

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas