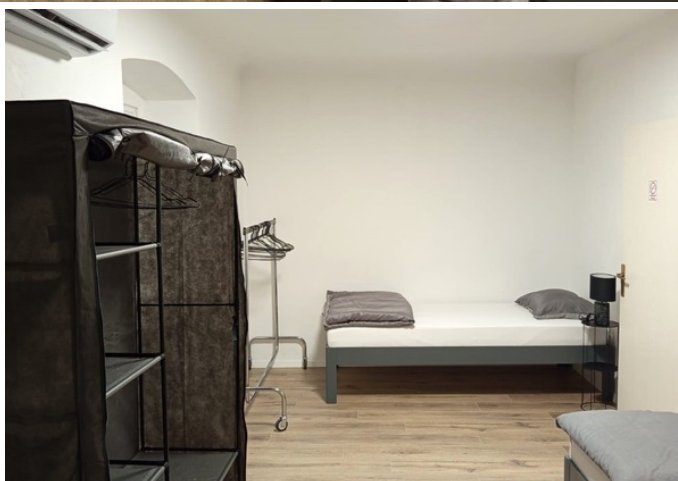
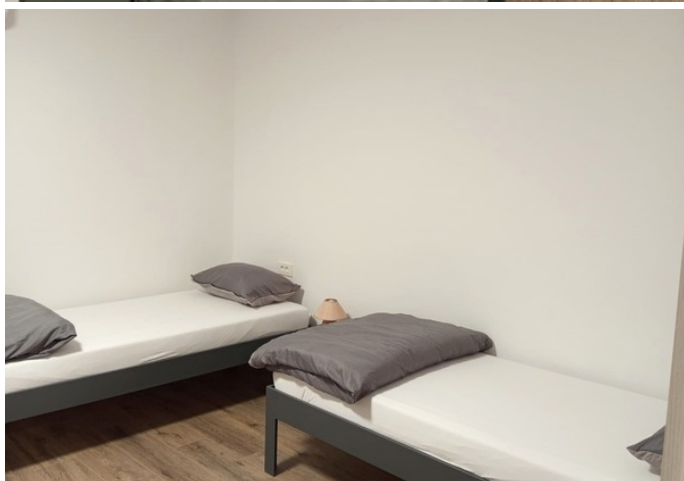




## INVESTICIJSKA PRILIKA – PROSTRAN TROSOBAN STAN U BUZETU

 Buzet

 **160.000 €**  
1.928 €/m<sup>2</sup>



Buzet se nalazi na samom sjeveru Istre blizu granice sa Slovenijom, a stari je srednjovjekovni grad smješten na brežuljku iznad vrlo plodne doline najveće istarske rijeke Mirne. Danas je Buzet najpoznatiji kao grad tartufa. Također dolini rijeke Mirne, uz rub Motovunske šume razvio se zdravstveni turizam u lječilištu Istarskih toplica.

Upravo u Buzetu je smješten navedeni prostrani stan sa na drugom katu stambene zgrade sa površinom od 83 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od tri komforne spavaće sobe, dnevnog boravka open space koncepta povezanog sa opremljenom kuhinjom, dvije kupaonice kao i zasebne



prostorije koja služi kao praona rublja. Podovi su obloženi kvalitetnim laminatom kao i keramikom te je postavljena nova PVC stolarija sa roletama. Sustav grijanja i hlađenja reguliran je putem četiri jedinice klima uređaja od kojih su tri jedinice postavljene u spavaćim sobama dok je jedna jedinica klima uređaja postavljena u dnevnom boravku. U nekretnini su izvršene kompletne adaptacije elektro i vodovodnog sustava kao i novi estrih debljine 10 cm koji je obložen kvalitetnim laminatom. Brojila struje i vode su odvojena te je stan u dugoročnom najmu što budućem vlasniku pruža priliku preuzimanja poslovanja sa osiguranim povratom uloženi sredstava. Stanu također pripada tavan površine 55 m<sup>2</sup> kojem se prilazi stepenicama unutar same zgrade te je istome potrebna potpuna adaptacija što budućem vlasniku pruža priliku preuređenja u dodatnu stambenu jedinicu.

Navedeni stan predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje nezamjenjive lokacije i blizine svih popratnih sadržaja nudi budućem vlasniku veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili pak u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan stan na veoma atraktivnoj lokaciji za stanovanje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

|                         |           |                       |                      |
|-------------------------|-----------|-----------------------|----------------------|
| LOKACIJA                | Buzet     | ID NEKRETNINE         | 2808                 |
| CIJENA                  | 160.000 € | TIP                   | Stan                 |
| TIP STANA               | Trosoban  | POVRŠINA              | 83 m <sup>2</sup>    |
| GODINA IZGRADNJE        | -         | GODINA ADAPTACIJE     | -                    |
| ORIJENTACIJA            | -         | BROJ KATOVA           | -                    |
| BROJ SOBA               | 4         | SPAVAĆE SOBE          | 3                    |
| KUPAONICE               | 2         | BROJ WC-A             | -                    |
| UDALJENOST DO MORA      | -         | UDALJENOST DO CENTRA  | -                    |
| POVRŠINA OKUĆNICE       | -         | PARKIRNIH MJESTA      | -                    |
| BAZEN                   | -         | POGLED NA             | -                    |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | -         | PRIPOJENE PROSTORIJE  | -                    |
| VISINA STOPA            | -         | LIFT                  | -                    |
| GRIJANJE                | Klima     | STOLARIJA             | Drvena, Odlično, PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA        | -         | STANJE ZIDOVA         | -                    |
| PLOČICE                 | -         | PARKET                | Vrlo dobro, Laminat  |
| TIP FASADE              | -         | KROV                  | -                    |
| UNUTARNE STEPENICE      | -         | VANJSKE STEPENICE     | -                    |
| TIP VLASNIŠTVA          | Uredno    | VLASNIČKI LIST        | Da                   |
| UPORABNA DOZVOLA        | -         | ENERGETSKI CERTIFIKAT | -                    |



## Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas