ID: 2807

VISOKOKVALITETNA SAMOSTOJEĆA OBITELJSKA KATNICA NA MIRNOJ LOKACIJI

Marčana

540.000 €
2.022 €/m^2







Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. U Istri na jugoistočnom dijelu priobalja smjestila se općina Marčana koja obuhvaća veoma veliku površinu priobalja te kroz godine u godinu ulaže u svoju infrastrukturu i sadržaj te postaje sve zanimljivija za ulagače zbog predivnih plaža i luka, a i samog istarskog štiha.

Nedaleko od Marčane nalazi se ova novoizgrađena, samostojeća i visokokvalitetna katnica sa garažom i dva spremišta smještena na zemljištu površine 995 m^2. Ukupna površina objekata

jeste 267 m^2 od čega je kuća površine 160 m^2, spremišta cca 50 m^2 i 30 m^2 te garaža 30 m^2. Kuća se prostire na dvije etaže, prizemlje površine 90 m^2 i kat 70 m^2 uređeni u toplom i obiteljskom stilu. Prizemlje ove visokokvalitetne nekretnine sastoji se od otvorenog koncepta dnevnog boravka, sa blagovaonicom i DanKuchen kuhinjom, ostavom, kupaonicom, prostorom za pranje i sušenje rublja i kotlovnicom te još jednom prostorijom koja može poslužiti po želji budućeg vlasnika kao radna soba ili pak kao spavaća. Na prvome katu smjestile su se tri spavaće sobe sa dvije kupaonice, tj. prostrana master spavaća soba sa vlastitom kupanicom i garderoberom i dvije dječje sobe sa zajedničkom kupaonicom i prostrana terasa površine 20 m^2. Kuća je opremljena kvalitetnom PVC stolarijom dvoslojnog stakla, bijele boje iznutra i vanjske antraticne boje sa komarnicima i škurama, dok je sustav grijanja i hlađenja reguliran putem dvije inverter klime i postavljenim podnom grijanjem po cijelom stambenom objektu na dizalicu topline Fujitsu te je ostavljena mogućnost da se prilikom izgradnje bazena grijanje istoga spoji na isti sustav, dok je sav namještaj rađen po mjeri i visoke kvalitete, a kućanski aparati i elektronika su pažljivo birani poznatih marki Bosh i Miele. Nekretnina posjeduje termoizolaciju debljine 10 cm što predstavlja dodatnu energetsku učinkovitost. Okućnica je dostatne površine za izgradnju budućeg bazena te su na njoj smještena dva spremišta i garaža koji zahtjevaju adaptaciju, a samim time se mogu prenamjeniti i u stambene objekte obzirom na površinu istih.

Navedena kuća predstavlja veoma zanimljivu i lijepu nekretninu zbog svoje površine, rasporeda, opremljenosti i kvalitete te okućnice sa pomoćnim objektima i kao takva nudi mogućnost budućem vlasniku obiteljski život na mirnoj lokaciji ili pak mogućnost obavljanja ugostiteljske djelatnosti iznajmljivanja te bržem povratu uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Marčana	ID NEKRETNINE	2807
CIJENA	540.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	267 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	900 m²
GODINA IZGRADNJE	2022.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	8	SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	5
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	Garaža i dva spremišta

VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	Ravni krov
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2807

Dodatne značajke

- Garaža
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas