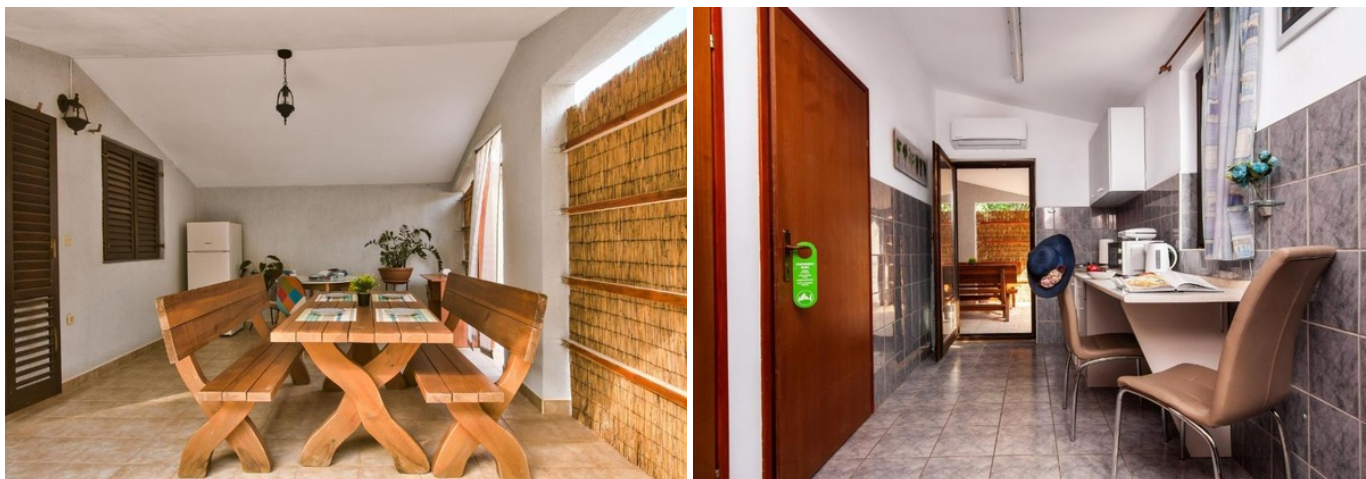




# VIŠESTAMBENA KUĆA SA DVA POSLOVNA PROSTORA I APARTMANIMA

 Fažana

 **540.000 €**  
2.085 €/m<sup>2</sup>



Istra je općenito gospodarsko i kulturno središte, potkrijepljena mediteranskom klimom koja je izuzetno ugodna i zdrava za život u zimskim i ljetnim mjesecima. Upravo na jugozapadnom Istarskog poluotoka se nalazi Općina Fažana koje okrenuta prema moru i otočju Brijunskog arhipelaga, a od glavnog grada Pule udaljen svega 4 kilometara. Općina Fažana se sastoji od predivnih prostranih plaža, veoma atraktivno i moderno uređenog turističkog sadržaja i naselja, predivnih novo uređenih šetnica i jako puno popratnog sadržaja, te postaje veoma ugodno mjesto za cijelo godišnje stanovanje i veoma pogodno za turističke i ostale investicije.



Upravo na području Općine Fažana u mirnom okruženju nalazi se ova višestambena kuća površine 259 m<sup>2</sup> sa ukupno tri stana i dva poslovna prostora. Kuća se proteže na dvije etaže, prizemlje i prvi kat te je u prizemlju smješten stan koji se sastoji od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice i kupaonice te izlaza na prostranu terasu, a na prvome katu je također prostrani stan u kojem se nalaze dvije spavaće sobe, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, kupaonica i lođa. U prizemlju ove kuće visokog poslovnog potencijala smještena su još dva poslovna prostora koja su u uspješnom višegodišnjem najmu od kojih je jedan površine cca 29 m<sup>2</sup>, dok je drugi površine cca 48 m<sup>2</sup>. U sklopu kuće, a u prizemlju sa odvojenim zasebnim ulazom nalazi se još jedan apartman površine cca 43 m<sup>2</sup> sa dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom sa kuhinjom i blagovaonom te kupaonicom. Objekat je okružen okućnicom površine oko 400 m<sup>2</sup> te se nalazi na veoma mirnoj lokaciji u blizini svih popraznih sadržaja neophodnih za svakodnevni život poput trgovina, škole, vrtića, restorana, šetnice, plaže itd. Također, kuća je spremna za useljenje ili pak određenu adaptaciju po želji budućeg vlasnika, a opremljena je trenutno drvenom stolarijom u dobrome stanju, sustavom grijanja i hlađenja putem klima uređaja i peći na drva te posjeduje urednu dokumentaciju i odvojena brojila struje i vode. Orijehtacija objekta je idealna jugozapadna što je također jedna velika prednost kod odabira nekretnine.

Navedena višestambena kuća predstavlja zaista zanimljivu nekretninu visokog poslovnog potencijala obzirom na broj stambenih jedinica i poslovnih prostora te blizine mora te posjeduje mnogo potencijala za poslovnu investiciju i ulaganje u smislu bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja apartmana i poslovnih prostora sa osiguranim brzim povratom uloženi sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

LOKACIJA	Fažana	ID NEKRETNINE	2800
CIJENA	540.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	259 m <sup>2</sup>	POVRŠINA OKUĆNICE	400 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	2004.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	11	SPAVAĆE SOBE	7
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	3
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-



VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	Odlično	KROV	Kanalice, Betonski
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Terasa
- Pristupni put
- Okućnica

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona

Vidi originalan oglas