




# KVALITETAN DVOSOBAN STAN U BLIZINI PLAŽE

 Banjole, Medulin

 **253.290 €**  
4.085 €/m<sup>2</sup>



Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog Poluotoka u priobalju. Medulin, nekad ribarsko mjesto, danas je moderno turističko središte koje se u zadnjih deset godina istaknulo kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj što dokazuje i najveći broj ostvarenih noćenja proteklih godina.

Upravo u Banjolama na veoma mirnoj lokaciji se nalazi navedena moderna i kvalitetna novogradnja manje stambene zgrade sa strane provjerenog investitora sa ukupno 8 stambenih jedinica. Navedeni stan površine 62,34 m<sup>2</sup> se nalazi na prvom katu te se isti sastoji od ulaznog predprostora opremljen protuprovalnim ulaznim vratima, dvije osvijetljene i prostrane spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka spojenog sa kuhinjom open space



koncepta i izlazom na lođu površine 4,15 m<sup>2</sup> kao i jednog kupatila opremljenog ugradbenim vodokotlićem marke Geberit, walk-in tušem, sprovedenim instalacijama za perilicu rublja, bojlerom marke Ariston kao i sustavom ventilacije. Podovi su u cijelom stanu obloženi visokokvalitetnom keramikom te je u spavaćoj sobi postavljena keramika imitacije drveta Sherborne. Sustav grijanja i hlađenja reguliran je putem dvije jedinice Mitsubishi klima uređaja, jedne jedinice postavljene u spavaćoj sobi i jedne u dnevnom boravku te je također sprovedeno podno grijanje na struju u cijelom objektu sa zasebnim Wi-Fi termostatima u svakoj prostoriji. Postavljena je PVC stolarija troslojnog stakla antracit boje i aluminijskim roletama na elektropodizače te će također biti postavljena ALU ograda vrta antracit boje. Zgrada je na katu opremljena termofasadom debljine 12 cm što svakako doprinosi izvrsnoj toplinskoj i zvučnoj izolaciji. Stanu pripada jedno otkriveno parkirno mjesto kao i jedan zajednički toalet koji se nalazi na hodniku zgrade te će isti biti u suvlasništvu svih sustanara te je planirani završetak radova kraj 2025. godine.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu priliku obzirom na svoju lokaciju, blizinu mora od 200 m, opremljenost kao i kvalitetne materijale koji su se koristili tokom gradnje te time budućem vlasniku pruža priliku investicije da li u smislu uživanja u istoj ili pak bavljenjem turističkim najmom što bi svakako ubrzalo povrat uložениh sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

LOKACIJA	Banjole, Medulin	ID NEKRETNINE	2798
CIJENA	253.290 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	62 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	260 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-



PLOČICE	-	PARKET	Nema
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas