




# ATRAKTIVNO GRAĐEVINSKO I POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

 Krnica, Marčana

 **114.300 €**  
80 €/m<sup>2</sup>



U Istri Općina Marčana je smještena sjeverno od Pule, na križanju prometnica Pula-Labin i Vodnjan-Krnica na jugoistočnom dijelu priobalja smjestilo se naselje Krnica koje obuhvaća veliku površinu priobalja predivnih plaža, a i samog Istarskog autohtonog štija. Razvedena jugoistočna obala Istre omogućava uživanje u mnogobrojnim morskim uvalama.

Upravo u Krnici je smješteno ovo atraktivno zemljište od kojeg je 720 m<sup>2</sup> građevinske namjene a 700 m<sup>2</sup> poljoprivredne. Čestica je pravilnog oblika sa urednim pristupnim putem sa asfaltirane ceste te je blagog nagiba. Na istoj se nalazi struja dok je priključak vode uz samu cestu.



Cijelokupan teren je vrlo interesantan zbog svoje površine kao i lokacije, te nudi veliku mogućnost investitoru za gradnju u privatne ili poslovne ideje. Njegova lokacija nudi sve prednosti života u prirodi i savršeno je mjesto za obiteljsku kuću kao i investicija za budućnost.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomićić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Krnica, Marčana	ID NEKRETNINE	2795
CIJENA	114.300 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	1.420 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas