



JEDNOSOBAN STAN SA LOĐOM I POGLEDOM NA MORE

 Peroj, Vodnjan

 **170.000 €**
4.048 €/m²



Vodnjan je smješten u južnoj Istri, desetak kilometara sjeverno od Pule. Vodnjan je poznat još od starine po uskim kamenim ulicama i mjesto gdje su se gradile crkve u romantičnom i gotičkom stilu. Vodnjan i okolna mjesta imaju posebnu čar i mirniji način života za cjelogodišnji boravak i turizam. Smješten je na brdašcu i ima prelijep pogled na Brijunsko otočje, to svakako doprinosi kvaliteti rasta maslina, mediteranskoj klimi za uživanje i boravak i za razvoj turizma. Sve više ljudi bira upravo to područje za boravak i ulaganje u nekretnine.



Upravo u naselju Peroj je smješten stan s pogledom na more i dio Brijunskog arhipelaga. Stan se nalazi u stambenoj zgradi na prvom katu i površine je 42 m². Sastoji se od hodnika, kupaonice sa tuš kabinom, kuhinje koja je povezana sa dnevnim boravkom i otvorenog je tipa. Dnevni poravak je osunčan i povezan sa loggiom koju su vlasnici zatvorili u bijelu Pvc stolariju. Stan je vrlo osvijetljen i prozračan. Spavaću soba ima postavljen laminat s na podovima sa izlazom na manju šarmantu terasu koja ima pogled na more i zelenilo. Dio stolarije u stanu je zamjenjena u bijelu Pvc stolariju sa duplim staklima, a dio je drvena. Nekretnina posijeduje protuprovalna ulazna vrata. Stan je obzirom na kvadraturu dobro i osmišljeno uređen. U krugu zgrade je dostupan besplatan parking.

Navedena nekretnina predstavlja veoma dobru priliku za kupnju obzirom da se nalazi u blizini centra Peroja i nedaleko Fažane. Stan je svakako lijep i šarmantan. Stan se nalazi na dobroj lokaciji i nudi pregršt mogućnosti za obiteljski život ili za bavljenje turističkom namjenom, što bi svakako urbzalo povrat uložениh sredstava. Stan je funkcionalan i odličan za cjelogodišnje stanovanje ili za bavljenje turizmom.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Peroj, Vodnjan	ID NEKRETNINE	2791
CIJENA	170.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Jednosoban	POVRŠINA	42 m ²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jug	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo i more
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	Drvena, Vrlo dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Dobro, Laminat
TIP FASADE	Vrlo dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Jako dobro	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da



UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-
------------------	----	-----------------------	---



Dodatne značajke

- Pogled na more
- Terasa
- Lođa

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Optički internet

Vidi originalan oglas