



# LUKSUZNA VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE

 Tinjan

 1€



Tinjan je općina u zapadnoj Hrvatskoj i poznata je po bogatoj povijesti, bogatoj turističkoj povijesti poznatom međunarodnom sajmu pršuta i bogatim manifestacijama koje posiječu veliki broj ljudi. Tinjan je domaćin međunarodnog pršuta (ISAP) a samim tim je zbog velike posjećenosti dobio status Općine istarskog pršuta. Tinjan je mjesto koje čuva također tradiciju kovačkoj zanata koje također posijeti veliki broj ljudi. Tinjan je mjesto koje čuva i njeguje svoju tradiciju zbog toga je i posebna destinacija.

Moderna dizajnerska vila s grijanim bazenom, wellnesom i pogledom na more nalazi na svega 3 km od glavnih atrakcija spomenutog šarmantnog mjesta. Ukupna stambena površina iznosi 270 m<sup>2</sup> raspoređenih na prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od prostranog i



osvijetljenog dnevnog boravka, kuhinje koja je povezana s blagavaonicom i osmišljeno opremljena modernim namještajem, jednom spavaćom sobom koja je povezana sa kupaonicom, dodatni toalet i funkcionalna ostava.

Na katu duž hodnik posjedujemo četiri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom koja je moderno opremljena. Postavljena je moderna keramika, kombinacija kamena i drveta koja daju poseban ugođaj svakoj prostoriji zasebno i time postiže personaliziranu priču. Poseban ugođaj objekta daje i tražena wellness zona koja pruža potpuni osjećaj opuštanja i luksuza u ovom divnom domu. Svaki dio nekretnine je dobro osmišljen i zasebno posjeduje kutke za relax. Sve prostorije posjeduju velike dnevne otvore koji daju osjećaj prozračnosti prostoru. Vila je izgrađena od visokokvalitetnih materijala u cijelosti.

U vanjskom dijelu površine 828 m<sup>2</sup> je također odlično mjesto za druženja uz ljetnju kuhinju koja je opremljena i ugodna za boravak. Natkriveno parkiralište za vozila je dodatan benefit spomenute vile. Ugrađena je prva faza podnog grijanja uz sustav dizalice topline koji osigurava ugodnu temperaturu tijekom zime i učinkovitiji način grijanja. Sustav video nadzora je također postavljen.

Moderna vila očaravajućeg stila i jedinstvenosti koja predstavlja savršen spoj luksuza, vrhunske udobnosti i šarma idealna je za boravak. Bilo da tražite ekskluzivan dom ili želite investirati u nekretninu sa visokim potencijalom turističkog najma na jedinstvenoj lokaciji. Spomenuta nekretnina koja pruža luksuz u srcu Istre je idealno mjesto u mirnom okruženju sa pogledom na more. Nekretnina koja svojom ljepotom i šarmom stvarno ostavlja poseban dojam.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Tinjan	ID NEKRETNINE	2790
CIJENA	1 €	TIP	Vila



## Dodatne značajke

- Ostava
- Okućnica
- Pogled na more
- Pristupni put
- Bazen
- Terasa

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas