




PRODAJA AUSTROUGARSKE KUĆE U NIZU SA VIŠE STANOVA

 Vidikovac, Pula

 **379.900 €**
1.583 €/m²



Pula je najveći grad Istarske županije, smještena na jugozapadnom djelu poluotoka. Pula je bogata po povijesti, kulturnim spomenicima i mediteranskom šarmu što privlači mnoge ulagače. Prepoznatljivost Pule je najsačuvaniji spomenik antičkog graditeljstva u Hrvatskoj koji privlači mnoge posjetitelje iz svih krajeva svijeta.

Upravo na Vidikovcu se nalazi navedena visokopotencijalna kuća u nizu sa stambenom površinom od 240 m². Kuća se prostire na tri etaže te se sastoji od suterena, prizemlja i kata. Suterena navedene nekretnine se trenutno koristi kao spremište kao i radni prostor dok se



prizemlje sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa izlazom na verandu, prostrane spavaće sobe sa ormarom rađenim po mjeri, kupatila, i konobe sa kupatilom u sklopu okućnice koja se također može preurediti u stambenu jedinicu. Prvi kat se sastoji od odvojene stambene jedinice koja se sastoji od jedne osvijetljene spavaće sobe, dnevnog boravka open space koncepta spojenog sa kuhinjom kao i kupatilom te je navedenoj stambenoj jedinici potrebna adaptacija što budućem vlasniku nudi mogućnost uređenja po vlastitom ukusu. Priključci struje, vode i kanalizacije su sprovedeni, u spavaćim sobama je postavljena PVC stolarija dok je u dnevnom prostoru ALU stolarija, podovi su obloženi parketom i keramikom te se u kući također nalazi dimnjak što pruža mogućnost postavljanja peći na drva ili pelet dok je sama nekretnina opremljena sa dvije jedinice klima uređaja. Nekretnina također pruža brojne pregradne zidove kao i visoke stropove što budućem kupcu pruža mogućnost uređenja iste po vlastitom ukusu te se ista prodaje potpuno namještena.

Navedena visokopotencijalna nekretnina pruža veoma zanimljivu priliku obzirom na svoju idealnu lokaciju, stambenu površinu, blizinu centra grada Pule kao i mora te time budućem vlasniku nudi mogućnost da li uređenja iste za obiteljski život ili pak za objekt bavljenjem turističkim najmom sa osiguranim povratom uložених sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Vidikovac, Pula	ID NEKRETNINE	2781
CIJENA	379.900 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	240 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	200 m ²
GODINA IZGRADNJE	1915.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo i grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	300 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Klima	STOLARIJA	Aluminij, Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen, Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Vrlo dobro
	Vrlo dobro		-



TIP FASADE		KROV	
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava
- Okućnica
- Pristupni put
- Konoba

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

[Vidi originalan oglas](#)