ID: 2777

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA PROJEKTOM NA MIRNOJ LOKACIJI

Juršići, Svetvinčenat

67.575 €
85 €/m^2







Općina Svetvinčenat nalazi se na južnom dijelu središnje Istre. Svetvinčenat se ističe i bogatom tradicijom lokalnih običaja i festivala, poput Festivala sira i vina. Posjetitelji mogu uživati u šetnjama kroz slikovite ulice, otkrivajući skrivene kutke i slikovite pejzaže. Od poljoprivrednih kultura koje se uzgajaju, dominira vinova loza i maslina od višegodišnjih kultura, te povrće i ratarske kulture, a u stočarskoj proizvodnji ovčarstvo.alan spoj kulture, povijesti i prirode, pružajući nezaboravan doživljaj.

U sklopu Općine Svetvinčenat, točnije u Juršićima nalazi se građevinsko zemljište sveukupne površine 795 m^2. Čestica je pravilnog pravokutnog oblika sa nižom razinom terena od

pristupnog puta, što nam omogučuje bez dodatnih radova gradnju dodatnih pomoćnih objekata, konobe ili garaže u objektu, te posjeduje sjevernu orijentaciju. Zemljište posjeduje idejno riješenje za lokacijsku dozvolu za stambenu građevinu pročelja istok i zapad, direktan upisani pristupni put sa ceste, te se priključci struje i vode nalaze na samoj parceli. Nekretnina se nalazi na veoma mirnom, a opet izgrađenom dijelu naselja blizu svih popratnih sadržaja u smislu trgovine, parka, šetnice, restorana, škole i slično.

Ovo zemljište predstavlja izvrsnu priliku. Njegova lokacija nudi sve prednosti života u prirodi, uz lakoću pristupa osnovnoj infrastrukturi i blizinu većih naselja. Zemljište ima potencijal da postane savršeno mjesto za obiteljsku kuću ili investicijsku ideju te za sve koji žele uživati u opuštenom istarskom životu.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Juršići, Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	2777
CIJENA	67.575 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	795 M²
ORIJENTACIJA	SJEVER	POGLED NA	PRIRODU
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	DA	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 2777

Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas