



# VISOKOISPLATIVA VILA SA POGLEDOM NA MORE NA MIRNOJ LOKACIJI

 Pula

 **629.000 €**  
3.744 €/m<sup>2</sup>



Pula je najveći grad Istarske županije, smještena na jugozapadnom djelu poluotoka. Pula je bogata po povijesti, kulturnim spomenicima i mediteranskom šarmu što privlači mnoge ulagače. Prepoznatljivost Pule je najsačuvaniji spomenik antičkog graditeljstva u Hrvatskoj koji privlači mnoge posjetitelje iz svih krajeva svijeta.

Upravo u mirnom dijelu Pule se nalazi navedena vila u izgradnji te se ista trenutno nalazi u roh bau fazi. Vila se prostire na dvije etaže te je stambene površine 168 m<sup>2</sup> s okućnicom od 233 m<sup>2</sup>. Prizemlje nekretnine se sastoji od ulaznog prostora, prostranog dnevnog boravka sa



izlazom na natrivenu terasu, kuhinje spojene sa blagavaonicom kao i jednog kupatila. Unutarnje betonske stepenice vode do prvog kata navedene nekretnine koja se sastoji od tri komforne i osvijetljene spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu kao i jedne lođe. Sa prvog kata se također pruža pogled na more. Planirano je postavljanje PVC stolarije troslojnog stakla s mogućnošću dogovora, podno grijanje te su pripremljene instalacije za solarne panele. U sklopu okućnice se također nalazi grijani bazen sa jacuzzijem površine 32 m<sup>2</sup>.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu priliku obzirom na svoju stambenu površinu, pogled na more, mirnu lokaciju kao i blizinu centra Pule i svih popratnih sadržaja te time budućem vlasniku nudi mogućnost uživanja u istoj ili pak za objekt bavljenjem ugostiteljskom djelatnošću s osiguranim povratom uložених sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

|          |           |               |      |
|----------|-----------|---------------|------|
| LOKACIJA | Pula      | ID NEKRETNINE | 2771 |
| CIJENA   | 629.000 € | TIP           | Vila |



## Dodatne značajke

- Lođa
- Okućnica
- Pogled na more
- Pristupni put
- Bazen

[Vidi originalan oglas](#)