



# ATRAKTIVNA KUĆA U IZGRADNJI NA TOP LOKACIJI

 Pula

 **415.500 €**  
2.473 €/m<sup>2</sup>



Pula je najveći grad Istarske županije, smještena na jugozapadnom djelu poluotoka. Pula je bogata po povijesti, kulturnim spomenicima i mediteranskom šarmu što privlači mnoge ulagače. Prepoznatljivost Pule je najsačuvaniji spomenik antičkog graditeljstva u Hrvatskoj koji privlači mnoge posjetitelje iz svih krajeva svijeta.

Upravo u mirnom dijelu Pule se nalazi navedena kuća u izgradnji te se ista trenutno nalazi u roh bau fazi. Kuća se prostire na dvije etaže te je stambene površine 168 m<sup>2</sup> s okućnicom od 233 m<sup>2</sup>. Prizemlje nekretnine se sastoji od ulaznog prostora, prostranog dnevnog boravka sa izlazom na natrivenu terasu, kuhinje spojene sa blagavaonicom kao i jednog kupatila. Unutarnje betonske stepenice vode do prvog kata navedene nekretnine koja se sastoji od tri



komforne i osvijetljene spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu kao i jedne lođe. Sa prvog kata se također pruža pogled na more. Planirano je postavljanje PVC stolarije troslojnog stakla s mogućnošću dogovora, podno grijanje te su pripremljene instalacije za solarne panele. U sklopu okućnice se također nalazi grijani bazen sa jacuzzijem površine 32 m<sup>2</sup>.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu priliku obzirom na svoju stambenu površinu, pogled na more, mirnu lokaciju kao i blizinu centra Pule i svih popratnih sadržaja te time budućem vlasniku nudi mogućnost uživanja u istoj ili pak za objekt bavljenjem ugostiteljskom djelatnošću s osiguranim povratom uložениh sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	2770
CIJENA	415.500 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	168 m <sup>2</sup>	POVRŠINA OKUĆNICE	233 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	4	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	Da	POGLED NA	More
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	250 cm	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	Betonski
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Pogled na more
- Pristupni put
- Bazen
- Lođa

Vidi originalan oglas