




# KAMENA KUĆA SA ZASEBNIM APARTMANOM, KONOBOM I BAZENOM

 Juršići, Svetvinčenat

 **420.000 €**  
3.158 €/m<sup>2</sup>



Općina Svetvinčenat nalazi se na južnom dijelu središnje Istre. Svetvinčenat se ističe i bogatom tradicijom lokalnih običaja i festivala, poput Festivala sira i vina. Posjetitelji mogu uživati u šetnjama kroz slikovite ulice, otkrivajući skrivene kutke i slikovite pejzaže. Od poljoprivrednih kultura koje se uzgajaju, dominira vinova loza i maslina od višegodišnjih kultura, te povrće i ratarske kulture, a u stočarskoj proizvodnji ovčarstvo kao spoj kulture, povijesti i prirode, pružajući nezaboravan doživljaj.

U ovom prekrasnom i slikovitom kraju u malom mjestu nalazi se ova predivna novoizgrađena kamena kuća koja se prostire na tri etaže, sveukupne površine od 100 m<sup>2</sup>. Sastoji se od



prizemlja i dva kata. Prizemlje kuće sastoji se od toaleta, dnevnog boravka sa kuhinjom po open space konceptu sa izlazom na prostranu terasu na kojoj je komotan stol za ručavanje, bazen kao i prostor za sunčanje. Podovi su obloženi laminatom. Drvene lijepo napravljene stepenice vode na prvi kat koji se sastoji od tri spavaće sobe i kupatila. Sa prvog kata također drvenim stepenicama dolazi se na drugi kat koji se sastoji od tri spavaće sobe i kupatila. Na cijeloj nekretnini je postavljena PVC stolarija dok su škure aluminijske. U spavaćim sobama je postavljen laminat dok je u preostalom dijelu kuće postavljena kvalitetna keramika. Na okućnici se nalazi apartman za dvije osobe od 24 m<sup>2</sup> kao i konoba od 9 m<sup>2</sup>.

Ova iznimno zanimljiva i kvalitetna nekretnina ima veliki potencijal što za ugodan boravak tako i za turistički najam. U svakom slučaju nekretnina vrijedna Vaše pažnje kao investicija. Sve pogodnosti za boravak u miru i ugodnom ambijentu .

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Juršići, Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	2767
CIJENA	420.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	133 m <sup>2</sup>	POVRŠINA OKUĆNICE	50 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	Da	POGLED NA	Dvorište
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	250 cm	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen, Betonski, Gipsane pregrade	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	Jako dobro	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Terasa
- Pristupni put
- Konoba
- Bazen

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

[Vidi originalan oglas](#)