



# EKSKLUZIVNO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE U VALTURI

 Valtura, Ližnjan

 **52.200 €**  
10 €/m<sup>2</sup>



Općina Ližnjan smještena je na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko od najvećeg grada u Istarskoj županiji, grada Pule. Okružena morem s njene južne i istočne strane u krajoliku mediteranskog raslinja brnistre, što s brežuljka gleda na Kvarnerski zaljev sve do otoka Cresa i Lošinja.

Prodaje se prelijepo prostrano poljoprivredno zemljište sveukupne površine od 5 220m<sup>2</sup> te se nalazi na mirnoj lokaciji nedaleko od grada Valture i svega 2 km od mora. Parcela je pravilnog oblika, posjeduje uredan pristupni put, jako osunčana te je zaštićena i dijelom sjene radi



šume koja se nalazi u neposrednoj blizini. Obzirom na svoju prostranost parcela je pogodna za vinograd, masline kao i za sadnju povrća ili drugih kultura. Bivši vlasnici su parcelu koristili za pašu za pčele. Za ljubitelje prirode postoji mogućnost šetnje ili bavljenjem kreativnih djelatnosti.

Ovo zemljište predstavlja izuzetnu priliku zbog svoje prostranosti i veoma atraktivne lokacije. Idealno je za odmor od svakodnevnice. Smješteno u mirnom okruženju, ali dovoljno blizu važnijih prometnica, ovo zemljište nudi savršenu ravnotežu između privatnosti i dostupnosti.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467

[danijela.milotic@family-nekretnine.hr](mailto:danijela.milotic@family-nekretnine.hr)

Danijela Milotić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Valtura, Ližnjan	ID NEKRETNINE	2733
CIJENA	52.200 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	5.220 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put
- Šuma

Vidi originalan oglas