ID: 2732

VISOKOKVALITETNA MODERNA VILA SA BAZENOM

Štinjan, Pula

690.000 €
3.833 €/m^2







Pula je najveći grad Istarske županije, smještena na jugozapadnom području istarskog poluotoka. Pulski Amfiteatar najveći je i najsačuvaniji spomenik antičkog graditeljstva u Hrvatskoj. Grad je bogat svojom baštinom i Rimskim ostavštinama koje krase i upotpunjuju kulturu ovog grada. Zadnjih nekoliko godina popularnost i posjećenost Pule je sve veća i postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Regija je poznata po blagoj klimi i predivnim plažama.

Prekrasna, moderna visokokvalitetna vila smještena je na mirnoj, a opet frekventnoj lokaciji. Spomenuta nekretnina sveukupne površine 180 m2 jako je dobro osmišljena i pozicionirana idealne orjentacije na parceli koja ima dovoljno mjesta za 3 parkirna mjesta. Vila posjeduje

natkriven ulazni prostor, prostran lijepi hodnik i jedan dio predviđen za manje spremište. Dnevni boravak i kuhinja su otvorenog tipa s izlazima na terase koje imaju pogled na ostatak čestice, zelenilo i predivan preljevni bazen. U spomenutom dijelu imamo i prostranu spavaću sobu sa zasebnim kupatilom sa predivno postavljenom keramikom velikih dimenzija i s walk-in tušem. Predviđeno je još i mjesto za ugradbeni ormar i zasebno jedan wc za goste. Nekretnina sve zajedno posjeduje još tri spavaće sobe za zasebnim predivnim kupatilima koja su popločena, svaka zasebno dobro osmišljenom keramikom velikih dimenzija i modernih boja i dizajna. Svaka soba i kupatila imaju svoju priču i energiju koja će pri završetku kuće sigurno biti još ugodnija. Na prozorskim otvorima i na terasi na katu će biti postavljena zatamnjena stakla na terasama. Za spomenutu nekretninu imamo naručena vrata za sve sobe, klima uređaje LG 3,5 kW i keramiku za popločiti vanjski dio. Ukupno je 350 m2 keramike dimenzija 90x90 koja je predviđena za popločiti vanski dio. Prostran divan bazen ispred same kuće koji je modernog i lijepog izgleda sa preljevnim sistemom, a oko vile je dio kojI je potrebno urediiti i dovršiti po vlastitim željama.

- Sustav podnog grijana je postavljen na doljnjoj i gornjoj etaži po cjeloj nekretnini
- Postavljenne su i instalacije za sustav video nadzora
- Bazen - preljevni sa toplinskom pumpom
- Pvc - bijelo iznutra - antracit izvana - troslojna
- Komarnici na svim većim otvorima koji su klizni modernog izgleda
- Električne roletne

Objekt radi prostranosti pruža veliki poslovni potencijal za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, te se nekoliko godina koristi kao objekt za najam koji osigurava veoma visok povrat uloženih sredstava na godišnjem nivou. Svakako bi se tako prije vratila uložena sredstva na ovaj način, ali svakako nudi mogućnost budućem vlasniku za veoma ugodno obiteljsko stanovanje na veoma mirnoj lokaciji, a opet blizu svih popratnih sadržaja i blizine centra grada.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Štinjan, Pula	ID NEKRETNINE	2732
CIJENA	690.000 €	TIP	Vila

ID: 2732

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas