




# EKSKLUZIVNO PROSTRANA OBITELJSKA KUĆA OKRUŽENA PRIRODOM

 Filipana, Marčana

 **372.000 €**  
1.240 €/m<sup>2</sup>



Općina Marčana smještena je na jugoistoku Istre, u blizini grada Pule. Ovo područje karakteriziraju slikoviti krajolici, poljoprivreda i turizam, posebno u obalnim dijelovima koji se prostiru uz Jadransko more. Marčana je poznata po bogatoj kulturnoj baštini, tradiciji i očuvanim starim kamenim kućama. Zbog svoje blizine Puli i drugim turističkim destinacijama, općina je sve popularnija među posjetiteljima, a nudi i miran život za obiteljske zajednice.

Upravo na području Općine Filipana u mirnom okruženju se nalazi ova predivna obiteljska



kuća koja se proteže na tri etaže, sveukupne površine od 300 m<sup>2</sup>. Prizemlje navedene nekretnine se sastoji od ulaznog predprostora, komfornog dnevnog boravka sa otvorenim kuhinjskim prostorom i blagovaonom, kao i dvije spavaće sobe te kupatilom. Svaka etaža je tlocrtne površine od 100 m<sup>2</sup>. Na drugoj i trećoj etaži se nalaze dvije prostrane spavaće sobe i kupatilo. U većem dijelu kuće je sprovedena instalacija za centralno grijanje, dok se najviše koristi grijanje putem peći na drva i klima jedinicama. Stolarija je PVC i drvena sa kvalitetnim škurama dok su podovi obloženi keramikom i laminatom. Na svakom katu možete organizirati prostor prema vlastitim željama. Pomoćni objekat je garaža od ca 50 m<sup>2</sup> kao i ugodna i dobro osmišljena konoba. Kvalitetno i prostrano dvorište također krasi ovu nekretninu.

Navedena nekretnina s obzirom na lokaciju, površinu i cijenu predstavlja veoma zanimljivu investiciju budućem kupcu objekta i uživanja u istom u smislu obiteljskog života ili za investiciju za turizam što bi svakako ubrzalo povrat uložених sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Filipana, Marčana	ID NEKRETNINE	2730
CIJENA	372.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	300 m <sup>2</sup>	POVRŠINA OKUĆNICE	300 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	8	SPAVAĆE SOBE	6
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	3
BAZEN	-	POGLED NA	Prirodu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	250 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Aluminij, Drvena, Vrlo dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Siporeks, Gipsane pregrade	STANJE ZIDOVA	Dobro
PLOČICE	Dobro	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Vrlo dobro, Termo izolacija	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	Sa pločicama
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Lođa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

[Vidi originalan oglas](#)