





KAMENA KUĆA VISOKOG POTENCIJALA

 Kanfanar

 **215.800 €**
899 €/m²



Na području jugozapadnog dijela poluotoka, gdje se blaga mediteranska klima sjedinila s prirodnim krajolicima se nalazi Općina Kanfanar. Kanfanar je naselje i općinsko središte u Istarskoj županiji. Područje je poznato po velikom kamenolomu, koji tu djeluje još iz doba gradnje željeznice, spada u kategoriju tvrdih vapnenaca i najpoznatiji je arhitektonsko-građevinski kamen iz Istre. Klima je blago mediteranska s 2300 sunčanih sati godišnje. Naročito dobiva na značenju izgradnjom Istarskog ipsilona 1999, jer je u blizini veliko raskrižje i spoj zapadnog i istočnog kraka autoceste. U 2005. i 2006. tuse gradi Tvornica duhana, koja se seli iz Rovinja u Kanfanar.

U mirnom naselju u sklopu prekrasne Općine Kanfanar se nalazi kamena kuća za renovaciju



sa velikim potencijalom. Objekat je na atraktivnom mjestu, sveukupne površine 240 m² i dvorištem od 250 m². Kuća se proteže na tri etaže po 80 m². Instalacije struje, vode i kanalizacije su postavljene. Ova interesantna nekretnina posjeduje i šternu za vodu i budućem vlasniku svakako pruža pregršt mogućnosti uređenja iste po vlastitom ukusu. Na svakom katu možete organizirati prostor prema vlastitim željama, bilo kao dnevni boravak, spavaće sobe ili radne sobe. S obzirom na to da je kuća u stanju koje zahtijeva renovaciju, imate priliku oblikovati je prema vlastitim potrebama i ukusu.

Navedena nekretnina s obzirom na lokaciju, površinu i cijenu predstavlja veoma zanimljivu investiciju budućem kupcu u vezi gradnje objekta i uživanja u istom u smislu obiteljskog života ili za investiciju za turizam što bi svakako ubrzalo povrat uložених sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Asistent u posredovanju

Sažetak

| | | | |
|-------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| LOKACIJA | Kanfanar | ID NEKRETNINE | 2727 |
| CIJENA | 215.800 € | TIP | Kuća |
| POVRŠINA | 240 m ² | POVRŠINA OKUĆNICE | 250 m ² |
| GODINA IZGRADNJE | - | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 5 | SPAVAĆE SOBE | 3 |
| KUPAONICE | 1 | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| PARKING | Da | PARKIRNIH MJESTA | 2 |
| BAZEN | - | POGLED NA | - |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | Da | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | - | LIFT | - |
| GRIJANJE | - | STOLARIJA | Nema |
| MATERIJAL ZIDOVA | Kamen, Cigla | STANJE ZIDOVA | - |
| PLOČICE | - | PARKET | Nema |
| TIP FASADE | Nema | KROV | - |
| UNUTARNJE STEPENICE | - | VANJSKE STEPENICE | - |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | - | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |



Dodatne značajke

- Pristupni put
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

[Vidi originalan oglas](#)