



# GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA JEDINSTVENOJ LOKACIJI

 Svetvinčenat

 **218.000 €**  
61 €/m<sup>2</sup>



Općina Svetvinčenat nalazi se na južnom dijelu središnje Istre. Svetvinčenat se ističe i bogatom tradicijom lokalnih običaja i festivala, poput Festivala sira i vina. Posjetitelji mogu uživati u šetnjama kroz slikovite ulice, otkrivajući skrivene kutke i slikovite pejzaže. Od poljoprivrednih kultura koje se uzgajaju, dominira vinova loza i maslina od višegodišnjih kultura, te povrće i ratarske kulture, a u stočarskoj proizvodnji ovčarstvo. alan spoj kulture, povijesti i prirode, pružajući nezaboravan doživljaj.

U mirnom naselju u sklopu Općine Svetvinčenat u ponudi imamo prekrasnu parcelu građevinske namjene od 3589 m<sup>2</sup>. Čestica je pravilnog pravokutnog oblika, ravnog terena,



jednom stranom ograđen betonskim zidom, posjeduje direktan put širine od četiri metra sa glavne asfaltirane ceste koji se proteže putem cijele parcele i put se širi po dužini i do šest metara. Priključci vode i struje se nalaze na samoj cesti koja je udaljena od zemljišta svega oko 200 metara. Za dozvolu za infrastrukturu kao i urbanizaciju drugog dijela parcele je predan zahtjev.

Ovo zemljište predstavlja izvrsnu priliku. Njegova lokacija nudi sve prednosti života u prirodi, uz lakoću pristupa osnovnoj infrastrukturi i blizinu većih naselja. Zemljište ima potencijal da postane savršeno mjesto za obiteljsku kuću ili investicijski projekt gdje prodavatelji omogućuju geodetsko mjerenje same parcele i pristupnog puta. Idealno za sve koji žele uživati u opuštenom istarskom životu.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	2705
CIJENA	218.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	3.589 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put

[Vidi originalan oglas](#)