ID: 2702

PRODAJA LIJEPOG STANA U ROVINJU NA ODLIČNOJ LOKACIJI

Centar, Rovinj

329.900 €
3.510 €/m^2







Rovinj koji se nalazi se na zapadnoj obali Istre i čini turistički centar Istre, te je jedan od najprivlačnijih turističkih odredišta na Jadranu. Jedinstven, autentičan sa predivnim povijesnim starim dijelom grada koji je pun balkonima,portalima i skalinadama. Šetajući uskim ulicama i trgovima u kosini podno crkve Sv.Eufenije okruženom bogatom vegetacijom od kud se pruža predivan pogled ka moru.

U tom predivnom gradu na prodaju je funkcionalan i prostran stan površine 92 m^2 na trećem katu u kvalitetnoj stambenoj zgradi na traženoj lokaciji. Stan se sastoji od dvije komforne spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka s izlazom na terasu, kuhinje s blagovaonicom,

ostave, kupaonice i dodatnog spremišta koji se nalazi u suterenu. Stolarija je PVC, podovi su obloženi kvalitetnim laminatom i pločicama. Kupaona je 2023. godine kompletno adaptirana. Na ulazu u zgradu postavljen je video nadzor sa parlafonom. Stan se prodaje kompletno namješten.

Parking za stanare je osiguran u krugu zgrade što je velika prednost i pogodnost. Zgrada se nalazi u blizini svih bitnih sadržaja neophodnih za svakodnevni život kao što su trgovine, vrtić, škola i restorani. Zbog lokacije stan je savršen za one koji traže mir a i povezanost sa sadržajima.

Za sve ostale informacije nazovite na:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Rovinj	ID NEKRETNINE	2702
CIJENA	329.900 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	94 m²
GODINA IZGRADNJE	1988.	GODINA ADAPTACIJE	2023.
ORIJENTACIJA	Sjeveroistok	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Grad i zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	Podrum
VISINA STROPA	300 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klasično, Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Jako dobro
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	Vrlo dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2702

Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava
- Zajedničke prostorije

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas