





EKSKLUZIVNO IZNIMNO PROSTRANA ŠUMA U KRNICI

 Krnica, Marčana

 **406.000 €**
20 €/m²



Općina Marčana smještena je na jugoistoku Istre, u blizini grada Pule. Ovo područje karakteriziraju slikoviti krajolici, poljoprivreda i turizam, posebno u obalnim dijelovima koji se prostiru uz Jadransko more. Marčana je poznata po bogatoj kulturnoj baštini, tradiciji i očuvanim starim kamenim kućama. Zbog svoje blizine Puli i drugim turističkim destinacijama, općina je sve popularnija među posjetiteljima, a nudi i miran život za obiteljske zajednice.

Upravo u jednom naselju u sklopu Općine Marčana zvanom Krnica se nalazi navedeno



zemljište sa impresivnom površinom od 20 321 m². Ukupna površina obuhvaća dvije katastarske čestice od kojih se jedna vodi kao šuma te je površine 16 710 m² dok se ostatak vodi kao oranica. Dio zemljišta koji nije pod šumom posjeduje ravnu površinu te je pristup sa javnog puta.

Navedena nekretnina predstavlja zanimljivu investiciju zbog svoje površine i mirne lokacije te budućem vlasniku pruža mogućnost bavljenjem različitim poljoprivrednih djelatnosti i uživanja u istom.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 298 2283

info@family-nekretnine.hr

Ana Tomičić

Administrator

Sažetak

LOKACIJA	Krnica, Marčana	ID NEKRETNINE	2693
CIJENA	406.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	20.321 M ²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



Dodatne značajke

- Pristupni put

[Vidi originalan oglas](#)