



PROSTRANA MODERNA VILA NA MIRNOJ LOKACIJI

 Marčana

 **545.000 €**
2.547 €/m²



Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. U Istri na jugoistočnom dijelu priobalja smjestila se Općina Marčana koja obuhvaća veoma veliku površinu priobalja, te kroz godine u godinu ulaže u svoju infrastrukturu i sadržaj, te postaje sve zanimljivija za ulagače zbog predivnih plaža i luka, a i samog Istarskog štiha.

Upravo u jednom naselju u sklopu Općine Marčana smjestila se ova prekrasna moderna vila površine 214 m² sa okućnicom od 576 m². Proteže se na dvije etaže te se u prizemlju nalazi jedna spavaća soba sa kupatilom, gostinjski wc sa kotlovnicom i perilicom rublja, ostava od 2



m², prostrani i osvijetljeni dnevni boravak sa stolnim nogometom, visokokvalitetna kuhinja, prostor za ručavanje sa izlazom na terasu gdje je smješten roštilj, stol za ručavanje, sunčalište površine otprilike 80 m² kao i jacuzzi i grijani bazen površine 33 m². U vanjskom dijelu se također nalazi vanjski solarni tuš kao i bio klimatska nadstrešnica. Železne stepenice koje su obložene drvetom vode do prvog kata navedene nekretnine te se na istome nalaze dvije komforne spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom opremljenim walk-in tušem i izlazom na terasu. U cijelom objektu je postavljena ALU stolarija troslojnog stakla sa 9 plinskih komora i roletama sa elektro podizačima te je sustav grijanja i hlađenja reguliran putem četiri jedinice klima uređaja marke BOSCH od kojih se tri jedinice nalaze u spavaćim sobama s tim da je u dnevnom boravku i kupatilima također postavljeno podno grijanje. Podovi su obloženi visokokvalitetnom keramikom kao i laminatom u spavaćim sobama te je sama vila opremljena termoizolacijom debljine 10 cm što svakako dodatno povećava energetska učinkovitost. U vanjskom dijelu se nalaze tri otkrivena parkirna mjesta te su pripljevljene instalacije za video nadzor u cijelom objektu. Navedena nekretnina se prodaje potpuno namještena sa svim namještajem i uređajima te je ista u vlasništvu tvrtke što bi značilo da u navedenoj cijeni nije uključen PDV.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu priliku obzirom na svoju komfornu stambenu površinu, mirnu lokaciju kao i kvalitetu gradnje te stoga budućem vlasniku pruža idelanu investiciju da li za obiteljski život ili pak za bavljenjem ugostiteljskom djelatnošću što bi svakako ubrzalo povrat uložених sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

+385 99 298 2283

info@family-nekretnine.hr

Ana Tomičić

Administrator

Sažetak

LOKACIJA	Marčana	ID NEKRETNINE	2683
CIJENA	545.000 €	TIP	Vila



Dodatne značajke

- Terasa
- Okućnica
- Pristupni put
- Bazen
- Ugostiteljski objekt

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas