




# POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE NEDALEKO OD GRADA VODNJANA

 Sv. Kirin, Vodnjan

 **18.800 €**  
10 €/m<sup>2</sup>



Općina Vodnjan smještena je na jugozapadu Istre i obuhvaća slikoviti grad Vodnjan te okolna naselja poput Peroja, Barbarige i Galižane. Poznata je po bogatoj povijesnoj i kulturnoj baštini, prepoznatljivom maslinarstvu te vrhunskim maslinovim uljima koja su stekla svjetsku reputaciju. Ova općina nudi jedinstvenu kombinaciju ruralnog mira, povijesnih znamenitosti, kao što je crkva sv. Blaža s najvišim zvonikom u Istri, i blizine prekrasnih plaža. Vodnjan je idealno mjesto za opuštanje, istraživanje autentične Istre i uživanje u prirodnim ljepotama te tradicionalnoj gastronomiji.



Prodaje se prelijepo prostrano poljoprivredno zemljište sveukupne površine od 1881 m<sup>2</sup> te se nalazi na mirnoj lokaciji nedaleko od grada Vodnjana i svega sedam km od mora. Parcela je ograđena kamenim suhozidom i posjeduje uredan vlastiti pristupni put, struja se nalazi u blizini, kao i mogućnost bušotine za vodu na 70m dubine. Pravokutnog je oblika, jako osunčana te je zaštićena i dijelom sjene radi šume koja se nalazi u neposrednoj blizini. Obzirom na svoju prostranost parcela je pogodna za vinograd, masline kao i za sadnju povrća ili drugih kultura. Za ljubitelje prirode postoji mogućnost šetnje ili bavljenjem kreativnih djelatnosti.

Ovo zemljište predstavlja izuzetnu priliku zbog svoje prostranosti i veoma atraktivne lokacije. Idealno je za odmor od svakodnevnice. Smješteno u mirnom okruženju, ali dovoljno blizu važnijih prometnica, ovo zemljište nudi savršenu ravnotežu između privatnosti i dostupnosti.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467

[danijela.milotic@family-nekretnine.hr](mailto:danijela.milotic@family-nekretnine.hr)

Danijela Milotić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

|                    |                    |                         |                      |
|--------------------|--------------------|-------------------------|----------------------|
| LOKACIJA           | Sv. Kirin, Vodnjan | ID NEKRETNINE           | 2677                 |
| CIJENA             | 18.800 €           | TIP                     | Zemljište            |
| TIP ZEMLJIŠTA      | POLJOPRIVREDNO     | POVRŠINA                | 1.881 M <sup>2</sup> |
| ORIJENTACIJA       | -                  | POGLED NA               | PRIRODU              |
| BROJ KATOVA        | -                  | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | -                    |
| UDALJENOST DO MORA | -                  | UDALJENOST DO CENTRA    | -                    |
| TIP VLASNIŠTVA     | UREDNO             | VLASNIČKI LIST          | DA                   |
| LOKACIJSKA DOZVOLA | -                  | GRAĐEVINSKA DOZVOLA     | -                    |



## Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas