ID: 2674

# PROSTRANO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE NA MIRNOJ LOKACIJI

Vodnjan

**475.500 €**
18 €/m$^2$







Općina Vodnjan smještena je na jugozapadu Istre i obuhvaća slikoviti grad Vodnjan te okolna naselja poput Peroja, Barbarige i Galižane. Poznata je po bogatoj povijesnoj i kulturnoj baštini, prepoznatljivom maslinarstvu te vrhunskim maslinovim uljima koja su stekla svjetsku reputaciju. Ova općina nudi jedinstvenu kombinaciju ruralnog mira, povijesnih znamenitosti, kao što je crkva sv. Blaža s najvišim zvonikom u Istri, i blizine prekrasnih plaža. Vodnjan je idealno mjesto za opuštanje, istraživanje autentične Istre i uživanje u prirodnim ljepotama te tradicionalnoj gastronomiji.

ID: 2674

Prodaje se prelijepo prostrano poljoprivredno zemljište sveukupne površine od 26 385 $m^2$ te se nalazi na mirnoj lokaciji nedaleko od grada Vodnjana. Veći dio parcele je ograđen kamenim suhozidom i posjeduje uredan vlastiti pristupni put. Obzirom na svoju prostranost parcela je pogodna za vinograd ili masline. Za ljubitelje prirode postoji mogućnost šetnje kroz vlastitu šumu.

Ovo zemljište predstavlja izuzetnu priliku zbog svoje prostranosti i veoma atraktivne lokacije. Idealno je za različite poljoprivredne namjene. Smješteno u mirnom okruženju, ali dovoljno blizu važnijih prometnica, ovo zemljište nudi savršenu ravnotežu između privatnosti i dostupnosti.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Vodnjan | ID NEKRETNINE | 2674 |
| CIJENA | 475.500 € | TIP | Zemljište |
| TIP ZEMLJIŠTA | POLJOPRIVREDNO | POVRŠINA | 26.385 M² |
| ORIJENTACIJA | - | POGLED NA | PRIRODU |
| BROJ KATOVA | - | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| TIP VLASNIŠTVA | UREDNO | VLASNIČKI LIST | DA |
| LOKACIJSKA DOZVOLA | - | GRAĐEVINSKA DOZVOLA | - |

ID: 2674

## Dodatne značajke

- Pristupni put
- Šuma

Vidi originalan oglas