



# GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA MIRNOJ LOKACIJI

 Svetvinčenat

 **160.000 €**  
178 €/m<sup>2</sup>



Svetvinčenat je Općina na zapadu Hrvatske i nalazi se u Istarskoj županiji. Naselje je koje ima bogatu povijest, a okruženo je netaknutom prirodom i tipičnom mediteranskom vegetacijom. Mjesto je poznato po tradiciji poljoprivrede, a u njemu se mogu vidjeti tradicionalne istarske kuće i starije građevine su smještene nedaleko od glavnih prometnica koje povezuju razne istarske gradove. Lokacija ima svakako svoju autentičnost i zbog koje ljudi i vole spomenuto mjesto.

Građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji sveukupne površine 897 m<sup>2</sup> s ishodovanom građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama. Zemljište se nalazi na samom rubu sela i urbaniziranom djelu s pozicijom okrenutom prema jugozapadu. Čestica ima prilaz s



asfaltirane ceste i blagog je nagiba. Zemljište je lijepog i pravilnog oblika okruženo zelenilom i dvijema kućama.

Spomenuto zemljište se nalazi na doista lijepoj i mirnoj lokaciji i idealno je za gradnju. Parcela je svakako vrijedna oglada jer se nalazi na mirnoj lokaciji koja se zadnjih godina razvija i idealno je odredište za život. Lokacija je svakako na poziciji razvijenog područja i u neposrednoj blizini infrastrukture odmah parcela do.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	2668
CIJENA	160.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	897 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	ZELENILO I ŠUMU
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	DA
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	DA	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put
- Šuma

Vidi originalan oglas