




EKSKLUZIVNO ATRAKTIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA MIRNOJ LOKACIJI

 Krnica, Marčana

 **79.900 €**
98 €/m²



Općina Marčana smještena je na jugoistoku Istre, u blizini grada Pule. Ovo područje karakteriziraju slikoviti krajolici, poljoprivreda i turizam, posebno u obalnim dijelovima koji se prostiru uz Jadransko more. Marčana je poznata po bogatoj kulturnoj baštini, tradiciji i očuvanim starim kamenim kućama. Zbog svoje blizine Puli i drugim turističkim destinacijama, općina je sve popularnija među posjetiteljima, a nudi i miran život za obiteljske zajednice.

Upravo u Krnici u sustavu Općine Marčana se nalazi navedeno veoma atraktivno građevinsko



zemljište sveukupne površine od 812 m². Zemljište posjeduje uredan pristupni put te je dovoljne širine za ishodovanje građevinske dozvole. Posjeduje blagi nagib te je pravilnog pravokutnog oblika okruženo šumom i voćnjakom. Pripremljeni su posebni uvjeti, utvrđeni uvjeti gradnje i izrađena su idejna rješenja. Svi priključci se nalaze u neposrednoj blizini.

Navedeno zemljište nudi veoma zanimljivu priliku obzirom na svoju idealnu površinu, mirno okruženje kao i blizine mora, centra Krnice i svih popratnih sadržaja neophodnih za svakodnevni život te budućem kupcu nudi priliku izgradnje obiteljske kuće ili pak objekta za bavljenjem turističkom djelatnošću što bi svakako ubrzalo povrat uložениh sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 2982 283

info@family-nekretnine.hr

Ana Tomičić

Administrator

Sažetak

LOKACIJA	Krnica, Marčana	ID NEKRETNINE	2664
CIJENA	79.900 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	812 M ²
ORIJENTACIJA	JUGOISTOK	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas