





# VISOKOISPLATIVA NOVOGRADNJA NA TRAŽENOJ LOKACIJI

 Premantura, Medulin

 **340.000 €**  
4.250 €/m<sup>2</sup>



Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog Poluotoka u priobalju. Medulin, nekad ribarsko mjesto, danas je moderno turističko središte koje se u zadnjih deset godina istaknulo kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj što dokazuje i najveći broj ostvarenih noćenja proteklih godina.

Upravo u jednom od najatraktivnijih naselja u sklopu Općine Medulin, u Premanturi planirana je izgradnja ove izuzetno moderne i kvalitetne kuće u nizu sa strane provjerenog investitora sa sveukupno 6 stambenih jedinica. Navedena nekretnina će se nalaziti u prizemlju zgrade sa



sveukupnom stambenom površinom od 80 m<sup>2</sup> te će se ista prostirati na dvije etaže. Prizemlje navedene nekretnine će se sastojati od osvijetljenog dnevnog boravka sa izlazom u vrt kojemu je predviđena površina otprilike 30 m<sup>2</sup>, visokokvalitetne kuhinje sa prostorom za ručavanje, jednim gostinjskim wc-om kao i ostavom smještenom ispod stepeništa. Unutarnjim stepeništem će se pristupati drugoj etaži koja će se sastojati od dvije komforne spavaće sobe i dva kupatila. Sustav grijanja i hlađenja planirano je regulirati putem 3 jedinice klima uređaja, po jedna u spavaćim sobama i jedna jedinica je planirana u dnevnom boravku. Također će biti postavljeno podno grijanje na struju u kuhinji, dnevnom boravku kao i kupatilu. Stan će biti opremljen troslojnom PVC stolarijom antracit boje, podizno kliznim vratima, električnim aluminijskim roletama kao i aluminijskim ulaznim vratima. Podovi će biti obloženi visokokvalitetnim parketom i keramikom s mogućnošću odabira po vlastitim preferencijama. Stanu će također pripadati 2 parkirna mjesta.

Navedena visokokvalitetna nekretnina predstavlja veoma zanimljivu priliku obzirom na svoju kvalitetu gradnje, površinu kao i blizinu svih popratnih sadržaja i mora te stoga budućem vlasniku nudi izvrsnu priliku da li za obiteljski život ili pak bavljenjem turističkim najmom što bi svakako ubrzalo povrat uložениh sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

LOKACIJA	Premantura, Medulin	ID NEKRETNINE	2656
CIJENA	340.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	80 m <sup>2</sup>	POVRŠINA OKUĆNICE	30 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	250 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Aluminij, Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
	-		-



TIP FASADE		KROV	
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put
- Vrt

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Broj telefona

Vidi originalan oglas