




# PROSTRANO ZEMLJIŠTE SA MASLINIKOM, VOČKAMA I VODOM NA PARCELI

 Vodnjan

 **435.200 €**  
31 €/m<sup>2</sup>



Vodnjan je smješten u južnoj Istri, desetak kilometara sjeverno od Pule. Vodnjan je poznat još od starine po uskim kamenim ulicama i mjesto gdje su se gradile crkve u romantičnom i gotičkom stilu. Vodnjan i okolna mjesta imaju posebnu čar i mirniji način života a opet se ljudi više bave poljoprivredom i stočarstvom. Smješten je na brdašcu i ima prelijep pogled na Brijunsko otočje, to svakako doprinosi kvaliteti rasta maslina i kvaliteti izrade maslinovog ulja jer je upravo to područje prepoznatljivo po izradi istoga.

Prodaje se atraktivno zemljište na mirnoj lokaciji na blago nakošenom terenu sveukupne



površine 13 979 m<sup>2</sup> s malinama koje su stare 20-tak godina i ima ih 200 komada, uredno održavane i rezane s ljubavlju. Na zemljištu posjedujemo još i zasađene voćke, 10 smokva, 6 žižula, oleandri, višnja, čemprese, lavande i još neke dekorativne mediteranske biljke koje uspješno rastu jer na zemljištu posjedujemo pitku vodu. Parcela posjeduje ulaz sa dvije strane, pristupni put direkt s asfaltirane ceste i jedan javni pristupni put s gornje strane parcele. Cijela parcela je ograđena suhozidom dužine 300 m, visine 140 cm i dubine 40 cm. Zid daje dodatnu privatnost i rustikalni šarm cijelom zemljištu. Na zemljištu se nalazi i kutak za odmor i spremanje hrane, tako da je vlasnik uz puno ljubavi, vremena i pažnje sam napravio kamin, krušnu peć i nadrstrešnicu s velikim drvenim stolom što je izuzetno dobro za druženje i potrebno u ljetnim mjesecima jer nam pruža hlad i mjesto za odmor. Posebnu čar zemljištu daje i mali kažun koji se nalazi na samoj čestici negdje u sredini zemljišta. Voda se također nalazi na samom zemljištu.

Spomenuto zemljište je na izrazito mirnoj lokaciji i svakako je vrijedno oglada jer pružala prostranost, intimu i mir koji je potreban kako bi svi imali svoj prostor za odmor na ovoj divnoj lokaciji koja je udaljena svega 10 tak kilometara od atraktivnih lokacija. Povezanost prometnica do lokacije je sve bolja i povezana tako da udaljenost ovog zemljišta svakako ima svoje čari.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEKRETNINE	2648
CIJENA	435.200 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	13.979 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put
- Šuma

## Infrastruktura

- Voda

Vidi originalan oglas