



VISOKOKVALITETAN DVOSOBAN STAN NA TRAŽENOJ LOKACIJI

 Fažana

 **302.495 €**
3.878 €/m²



Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom.

Upravo u Fažani na izvršnoj lokaciji, u blizini centra Fažane i prvih uređenih plaža uskoro započinje gradnja četiri zgrade sa ukupno 23 stambene jedinice te će sama izgradnja biti vrhunske kvalitete, luksuzna i unikatna sa strane provjerenog investitora. Ovaj



visokokvalitetni i moderni stan nalaziti će se na prvom katu zgrade, sa površinom od 78,57 m² sa jednim natkrivenim parkirnim mjestom te će se isti sastojati od hodnika sa garderobom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, prostranog i osvijetljenog dnevnog boravka, kuhinje kao i blagavaonice. Stanu će također pripaditi natkrivena terasa te je u sklopu projekta predviđen zajednički bazen površine 85 m². U svim objektima su predviđena protuprovalna ulazna vrata s visokom zvučnom izolacijom i povećanom otpornošću na požar, podno grijanje u kupatilima s tim da postoji mogućnost doplate za druge prostorije, troslojna PVC stolarija francuskog tipa na svim vanjskim otvorima s roletama i komarnicima kao i keramičke pločice visoke kvalitete u cijelom objektu s mogućnošću odabira materijala prema vlastitim preferencijama. Sustav grijanja i hlađenja će također biti reguliran putem jedinice klima uređaja.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu investiciju obzirom na svoju kvalitetu, lokaciju, površinu kao i odabrane materijale koji će se koristiti tijekom izgradnje te budućem vlasniku nudi mogućnost uživanja u istoj ili pak bavljenjem turističkim najmom što bi svakako ubrzalo povrat uložених sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Fažana	ID NEKRETNINE	2643
CIJENA	302.495 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	79 m ²
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	Da	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	250 cm	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da



UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-
------------------	---	-----------------------	---



Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava
- Bazen

Kvadrature

HODNIK	7 m ²
KUPATILO	5 m ²
SPAVAĆA SOBA	10 m ²
SPAVAĆA SOBA	16 m ²
KUPATILO	5 m ²
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	25 m ²
TERASA	4 m ²
SPREMIŠTE	3 m ²

Vidi originalan oglas