



# LUKSUZNI OBITELJSKI STAN NA ODLIČNOJ LOKACIJI

 Fažana

 **362.250 €**  
3.773 €/m<sup>2</sup>



Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom.

Upravo u Fažani na izvršnoj lokaciji, u blizini centra Fažane i prvih uređenih plaža uskoro započinje gradnja četiri zgrade sa ukupno 23 stambene jedinice te će sama izgradnja biti vrhunske kvalitete, luksuzna i unikatna sa strane provjerenog investitora. Ovaj visokokvalitetni i moderni stan nalaziti će se na prvom katu, sa površinom od 96,60 m<sup>2</sup> sa dva natkrivena parkirna mjesta te će se isti sastojati od hodnika sa garderobom, tri spavaće sobe,



dvije kupaonice, prostranog i osvjetljenog dnevnog boravka, kuhinje kao i blagavaonice. Stanu će također pripaditi natkrivena terasa te je u sklopu projekta predviđen zajednički bazen površine 85 m<sup>2</sup>. U svim objektima su predviđena protuprovalna ulazna vrata s visokom zvučnom izolacijom i povećanom otpornošću na požar, podno grijanje u kupatilima s tim da postoji mogućnost doplate za druge prostorije, troslojna PVC stolarija francuskog tipa na svim vanjskim otvorima s roletama i komarnicima kao i keramičke pločice visoke kvalitete u cijelom objektu s mogućnošću odabira materijala prema vlastitim preferencijama. Sustav grijanja i hlađenja će također biti reguliran putem jedinice klima uređaja.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu investiciju obzirom na svoju kvalitetu, bazen, lokaciju, površinu kao i odabrane materijale koji će se koristiti tijekom izgradnje te budućem vlasniku nudi mogućnost uživanja u istoj ili pak bavljenjem turističkim najmom što bi svakako ubrzalo povrat uložених sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

LOKACIJA	Fažana	ID NEKRETNINE	2641
CIJENA	362.250 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	97 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	Da	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	250 cm	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava
- Bazen

## Kvadrature

HODNIK	8 m <sup>2</sup>
SPAVAĆA SOBA	13 m <sup>2</sup>
KUPATILO	5 m <sup>2</sup>
SPAVAĆA SOBA	9 m <sup>2</sup>
SPAVAĆA SOBA	16 m <sup>2</sup>
KUPATILO	4 m <sup>2</sup>
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	29 m <sup>2</sup>
TERASA	4 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE	2 m <sup>2</sup>

Vidi originalan oglas