



KOMFORAN DVOSOBAN STAN U MODERNOJ NOVOGRADNJI

📍 Štinjan, Pula

🏠 225.000 €
3.214 €/m²



Pula je najveći grad Istarske županije, smještena na jugozapadnom djelu poluotoka. Pula je bogata po povijesti, kulturnim spomenicima i mediteranskom šarmu što privlači mnoge ulagače. Prepoznatljivost Pule je najsačuvaniji spomenik antičkog graditeljstva u Hrvatskoj koji privlači mnoge posjetitelje iz svih krajeva svijeta.

Upravo na veoma traženoj lokaciji, u Štinjanu, se nalazi navedeni stan u prizemlju manje zgrade sa ukupno četiri stambene jedinice te se isti prostire na 70 m² sa 150 m² okućnicom. Stan se sastoji od osvijetljenog dnevnog boravka open space koncepta sa kuhinjom i izlazom



na terasu, dvije prostrane spavaće sobe sa izlazom na terase, kupatila kao i ostave površine 4 m². U ovom visokokvalitetnom i modernom stanu je postavljena troslojna PVC stolarija antracit boje sa 9 plinskih komora i elektro podizačima što omogućava upravljanje na daljinu, ulazna protuprovalna PVC vrata također antracit boje te su također svi vanjski otvori opremljeni komarnicima. Grijanje i hlađenje je regulirano putem 3 jedinice klima uređaja, jedna jedinica se nalazi u dnevnom boravku dok su ostale dvije postavljene u spavaćim sobama te je kupatilo opremljeno podnim grijanjem na struju kao i ugradbenim vodokotlićem, bojlerom i perilicom rublja. Podovi su u cijelom objektu obloženi kvalitetnom keramikom. Prednost nekretnine osim što je odmah useljiva i visokokvalitetno uređena jeste i njena lokacija u smislu blizine svih popratnih sadržaja neophodnih za svakodnevni život. Stanu također pripadaju 2 parkirna mjesta te se isti prodaje potpuno namješten sa svim namještajem i uređajima.

Navedeni stan predstavlja veoma zanimljivu nekretninu zbog svoje lokacije, stambene površine kao i površine okućnice i blizine svih popratnih sadržaja te nudi budućem vlasniku veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili pak u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan stan na veoma atraktivnoj lokaciji za stanovanje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE KONTAKTIRAJTE ME:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

Sažetak

| | | | |
|-------------------------|--------------------|----------------------|-------------------|
| LOKACIJA | Štinjan, Pula | ID NEKRETNINE | 2636 |
| CIJENA | 225.000 € | TIP | Stan |
| TIP STANA | Dvosoban | POVRŠINA | 70 m ² |
| GODINA IZGRADNJE | 2024. | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 3 | SPAVAĆE SOBE | 2 |
| KUPAONICE | 1 | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| POVRŠINA OKUĆNICE | 150 m ² | PARKIRNIH MJESTA | 2 |
| BAZEN | - | POGLED NA | Zelenilo |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | 275 cm | LIFT | - |
| GRIJANJE | Klima | STOLARIJA | Odlično, PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA | - | STANJE ZIDOVA | Izvrсно |
| PLOČICE | Izvrсно | PARKET | Nema |
| TIP FASADE | Odlično | KROV | - |



| | | | |
|---------------------|--------|-----------------------|----|
| UNUTARNJE STEPENICE | - | VANJSKE STEPENICE | - |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | - | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |



Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas