



KOMFORAN DVOSOBAN STAN U MODERNOJ NOVOGRADNJI

📍 Štinjan, Pula

🏠 225.000 €
3.214 €/m²



Pula je najveći grad Istarske županije, smještena na jugozapadnom djelu poluotoka. Pula je bogata po povijesti, kulturnim spomenicima i mediteranskom šarmu što privlači mnoge ulagače. Prepoznatljivost Pule je najsačuvaniji spomenik antičkog graditeljstva u Hrvatskoj koji privlači mnoge posjetitelje iz svih krajeva svijeta.

Upravo na veoma traženoj lokaciji, u Štinjanu, se nalazi navedeni stan u prizemlju manje zgrade sa ukupno četiri stambene jedinice te se isti prostire na 70 m² sa 150 m² okućnicom. Stan se sastoji od osvijetljenog dnevnog boravka open space koncepta sa kuhinjom i izlazom



na terasu, dvije prostrane spavaće sobe sa izlazom na terase, kupatila kao i ostave površine 4 m². U ovom visokokvalitetnom i modernom stanu je postavljena troslojna PVC stolarija antracit boje sa 9 plinskih komora i elektro podizačima što omogućava upravljanje na daljinu, ulazna protuprovalna PVC vrata također antracit boje te su također svi vanjski otvori opremljeni komarnicima. Grijanje i hlađenje je regulirano putem 3 jedinice klima uređaja, jedna jedinica se nalazi u dnevnom boravku dok su ostale dvije postavljene u spavaćim sobama te je kupatilo opremljeno podnim grijanjem na struju kao i ugradbenim vodokotlićem, bojlerom i perilicom rublja. Podovi su u cijelom objektu obloženi kvalitetnom keramikom. Prednost nekretnine osim što je odmah useljiva i visokokvalitetno uređena jeste i njena lokacija u smislu blizine svih popratnih sadržaja neophodnih za svakodnevni život. Stanu također pripadaju 2 parkirna mjesta te se isti prodaje potpuno namješten sa svim namještajem i uređajima.

Navedeni stan predstavlja veoma zanimljivu nekretninu zbog svoje lokacije, stambene površine kao i površine okućnice i blizine svih popratnih sadržaja te nudi budućem vlasniku veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili pak u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan stan na veoma atraktivnoj lokaciji za stanovanje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE KONTAKTIRAJTE ME:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Štinjan, Pula	ID NEKRETNINE	2636
CIJENA	225.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	70 m ²
GODINA IZGRADNJE	2024.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	150 m ²	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	275 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Izvrсно
PLOČICE	Izvrсно	PARKET	Nema
TIP FASADE	Odlično	KROV	-



UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas