ID: 2626

PROSTRANA KOMFORNA VILA S POGLEDOM NA MORE

Matulji

850.000 €
2.109 €/m^2







Matulji su Općina u sjeverozapadnoj Hrvatskoj. Dio su Primorsko-goranske županije i nalaze se u blizini Opatije i Kastva. Dio Općine se nalazi u opatijskom zaleđu, dok se drugi dio nalazi na Ćićariji. Poznati su kao prometno važno mjesto u blizini Slovenske granice i povezanosti Jadranske magistarale. Okruženo je zelenilom i brdima, njeguje se tradicija i bogata kulturna baština, uključujući zvončarsku tradiciju koja je upisana na UNESC-ov popis nematerijalne kulturne baštine.

Upravo u jednom manjem naselju u sklopu Općine Matulji se nalazi vila na prodaju na mirnoj

lokaciji te je sveukupne stambene neto površine 430 m^2 i prostire se na tri etaže, dva odvojena stana sa uhodanom djelatnošću turističkog najma. Navedena nekretnina se nalazi na zemljištu od 870 m^2. U suterenu se nalazi garaža, pomoćni prostor, praona i kotlovnica. Grijanje je regulirano putem loži na ulje s najnovijom ekološkom Viessman peći.

Prizemlje se sastoji od dvoetažnog stana sa stubištem, wc-om, moderno uređenog dnevnog boravka, potpuno uređene kuhinje, dvije lijepe prostrane spavaće sobe s luksuznim kupaonama kao i zasebno pripadajuće terase sa roštiljem, kaminom, pečenjarom i bazenom.

Na drugom katu se nalazi drugi stan koji posjeduje zaseban ulaz preko vanjskog stubišta te se isti sastoji od dvije spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, kuhinjom, ugodno opremljenim dnevnim boravkom i blagavaonom lijepog interijera s pripadajućim dvjema terasama.

Cijeli objekt je opremljen sa 7 jedinica klima uređaja, satelitskom antenom kao i parlafonom te su svi podovi popločeni kvalitetnom keramikom, stubište je također popločeno granitnim pločama. Cijelo dvorište je u potpunosti ograđeno zidovima i okućnica je hortikulturno uređena i održavana s ljubavlju. Bazen se u divnom ambijentu prostire na svekupnih 32 m2. U spomenutoj nekretnini svakako posjedujemo komfor i lijepo uređenje. Garaža je dovoljne veličine za četiri automobila s tim da također nekretnina pruža otkrivena parkirna mjesta.

Navedena nekretnina je smještena na jako mirnoj lokaciji te je idealna za obiteljski život ili kao investicija za turistički najam obzirom da je u blizini svih popratnih sadržaja kao što su plaže, restorani, kafići i trgovine i s tim da je kategorizirana s pet zvjezdica Vam osigurava povrat uloženih sredstava.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Matulji	ID NEKRETNINE	2626
CIJENA	850.000 €	TIP	Vila

ID: 2626

Dodatne značajke

- Garaža
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pogled na more
- Bazen
- Terasa
- Konoba

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas