



EKSKLUZIVNO IZNIMNO PROSTRANO ZEMLJIŠTE NA VEOMA MIRNOJ LOKACIJI

 Krnica, Marčana

 **97.500 €**
5 €/m²



Općina Marčana smještena je na jugoistoku Istre, u blizini grada Pule. Ovo područje karakteriziraju slikoviti krajolici, poljoprivreda i turizam, posebno u obalnim dijelovima koji se prostiru uz Jadransko more. Marčana je poznata po bogatoj kulturnoj baštini, tradiciji i očuvanim starim kamenim kućama. Zbog svoje blizine Puli i drugim turističkim destinacijama, općina je sve popularnija među posjetiteljima, a nudi i miran život za obiteljske zajednice.

Upravo u Krnici nalazi se ovo izuzetno prostrano poljoprivredno zemljište sa impresivnom



površinom od 18 750 m². Parcela je djelomično očišćena i pravokutnog oblika sa blagim nagibom. Zemljište se nalazi uz glavnu cestu sa urednim pristupnim putem te je dio parcele omeđen kameni suhozidom.

Kupnja ovog poljoprivrednog zemljišta u Krnici pruža jedinstvenu priliku za investiciju u plodnu zemlju s velikim potencijalom za razvoj poljoprivrednih aktivnosti. Njegova mirna lokacija i uredan pristupni put čine ga idealnim za sadnju vinograda ili maslinika, kao i za agro-turizam.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Krnica, Marčana	ID NEKRETNINE	2597
CIJENA	97.500 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	18.750 M ²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	PRIRODU
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas