




EKSKLUZIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U FILIPANI

 Filipana, Marčana

 **75.000 €**
83 €/m²



Općina Marčana smještena je na jugoistoku Istre, u blizini grada Pule. Ovo područje karakteriziraju slikoviti krajolici, poljoprivreda i turizam, posebno u obalnim dijelovima koji se prostiru uz Jadransko more. Marčana je poznata po bogatoj kulturnoj baštini, tradiciji i očuvanim starim kamenim kućama. Zbog svoje blizine Puli i drugim turističkim destinacijama, općina je sve popularnija među posjetiteljima, a nudi i miran život za obiteljske zajednice.

U sklopu Općine Marčana, točnije u Filipani nalazi se građevinsko zemljište površine 600 m². Čestica je pravilnog pravokutnog oblika sa nešto nižom razinom terena od pristupnog puta što nam omogućuje bez dodatnih radova gradnju dodatnih pomoćnih objekata, konobe ili



garaže u objektu, te posjeduje idealnu jugozapadnu orijentaciju. Zemljište posjeduje direktan pristup sa asfaltirane ceste, te se priključci struje i vode nalaze na samom ulazu u isto, dok kanalizacijski sustav nije još prošao tim dijelom naselja pa će budući vlasnici morati izgraditi setpičku jamu na istom. Nekretnina se nalazi na veoma mirnom, a opet izgrađenom dijelu naselja blizu svih popratnih sadržaja u smislu trgovine, parka, šetnice, restorana, škole i slično.

Navedeno zemljište predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje idealne orijentacije, lokacije, površine, oblika i cijene, te budućem vlasniku nudi pregršt mogućnosti u vidu gradnje objekta za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja sa osiguranim povratom uloženi sredstava ili pak mogućnost gradnje obiteljskog doma za svakodnevno stanovanje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Filipana, Marčana	ID NEKRETNINE	2595
CIJENA	75.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	900 M ²
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas